

FC Embrach

Genehmigung eines einmaligen zweckgebundenen Investitionsbeitrages in der Höhe von Fr. 750'000.-- für Sanierung / Umbau und Erweiterung des bestehenden Clubhauses im Bilg

A N T R A G

1. Der einmalige zweckgebundene Investitionsbeitrag an die Sanierung und den Umbau des Clubhauses im Bilg an den FC Embrach in der Höhe von Fr. 750'000.00 wird genehmigt.

W E I S U N G

A. Vorgeschichte

Der Fussballclub Embrach (FCE), der bereits im Jahre 1966 gegründet wurde, und sich stark mit Jugendförderung befasst, ist der grösste Sportverein in Embrach. Er zählt heute rund 600 Mitglieder, davon über 300 Jugendliche aus den Gemeinden im Embrachertal.

Im Verlaufe der letzten 30 Jahre hat sich der Fussballsport in Embrach erfreulich entwickelt. Bei Aktiven und Junioren trainieren zurzeit 28 Mannschaften. Durch dieses Angebot leistet der FCE einen namhaften Beitrag an die sportliche Freizeitbeschäftigung der jüngeren Einwohnerschaft und erfüllt wertvolle Aufgaben im Bereich der Jugend-, aber auch der Integrationsarbeit.

Die Gemeinde Embrach hat dem Fussballclub in den letzten 30 Jahren einmalige Leistungen, wie unentgeltliche Überlassung der gesamten Grundstücke für die Sportanlage Bilg und einen Baubeitrag von Fr. 300'000.-- zukommen lassen. Zur Deckung der Restschuld aus dem damaligen Bauvorhaben gewährte die Gemeinde zudem ein amortisierbares Darlehen von Fr. 100'000.--, welches am 18.11.1988 vollständig und samt Zins zurückbezahlt wurde.

In den folgenden Jahren zeigte der Club, dass er gut mit den Finanzen umgehen kann, und dies lange finanziell unabhängig von der Gemeinde. Er hat sämtliche Fussballplätze im Bilg sowie das Clubhaus in eigener Regie und auf eigene Initiative erstellt und diese Bauten mit eigenen Mitteln finanziert.

Aufgrund steigender Betriebskosten und unsicherer Einnahmequellen – die Einnahmen sind stark abhängig vom jährlich stattfindenden Grümpelturnier – leistet die Gemeinde dem FC Embrach seit 1. Januar 2004 einen jährlich wiederkehrenden Beitrag von Fr. 70'000.00 an die Unterhaltskosten der Sportanlage im Bilg. (GVB 16/13.06.2003)

In zahlreichen grösseren und kleineren Ortschaften in der näheren und weiteren Umgebung werden die Fussballplätze samt ihren Nebeneinrichtungen durch die Gemeinde erstellt und den Sportvereinen zu günstigen Mietbedingungen zur Verfügung gestellt. Es darf festgestellt werden, dass der FCE in der Vergangenheit grosse Anstrengungen und Eigenleistungen erbracht hat.

Im Mai 2012 gelangten Vertreter des FC Embrach an den Gemeinderat Embrach, um über die angespannte Lage des Clubs zu informieren. Ausserdem legten sie dar, dass die Garderoben dringend umgebaut und erweitert werden müssen (Schiedsrichtergarderobe, Abtrennung zu Frauengarderoben). Das selbst erstellte Gebäude muss wegen Feuchtigkeitsschäden saniert werden und gleichzeitig sollte auch eine Heizung installiert werden. Im Weiteren sollte das baufällige Materialhaus erneuert werden, bevor hohe Kosten für Reparaturen anfallen. Insgesamt wird mit einem Investitionsbedarf von rund Fr. 1 Mio. gerechnet. Die Gemeinde Embrach teilte dem FCE mit, dass eine Unterstützung in dieser Höhe aufgrund der finanziellen Situation der Gemeinde nicht möglich ist und der Betrag reduziert bzw. etappiert werden müsse. Ausserdem wollte man die Möglichkeit prüfen, die Sportanlage ganz oder teilweise durch die Gemeinde zu übernehmen, weshalb der Gemeinderat eine Projektgruppe FC Embrach ins Leben rief, welche die vielen offenen und komplexen Fragen klären sollte. Es zeigte sich, dass eine Übernahme der Infrastruktur durch die Gemeinde auf längere Sicht viel zu teuer käme. Einerseits sind die jährlichen Instandstellungskosten sowie die vereinbarten Unterhalts- und Betriebskosten sehr schlecht abschätzbar. Andererseits fielen Verwaltungsaufwand (Liegenschaften) sowie Aufwand für die Abteilung Werke an. Es kam auch die Befürchtung auf, dass die unternehmerische Verantwortung des FC (Eigenleistungen und Mitverantwortung der Angehörigen des FC) gegenüber dem Gebäude verloren gehen könnte. Aus diesen Gründen entschied sich der Gemeinderat, dem FC Embrach eine einmalige, zweckgebundene Beitragsleistung für die Instandstellung und Erweiterung des Klubhauses zuzusprechen.

B. Bauvorhaben und -KostenSanierung Clubhaus EG

- Vorbereitungsarbeiten	Fr.	15'000.00	
- Gebäude (Sanierung Herren- garderobe / Duschen)			<u>Fr. 240'000.00</u>
Total EG			Fr. 255'000.00

Sanierung Clubhaus UG

- Vorbereitungsarbeiten	Fr.	40'000.00	
- Gebäude (Aufhebung Material- räume / Neubau Damengarderobe und Duschen / Sanierung best. Garderoben und Duschen)			<u>Fr. 478'000.00</u>
Total UG			Fr. 518'000.00

Neubau Materialraum

(Ersatz Provisorium und Kellerräume)

- Gebäude	Fr.	254'000.00	
- Umgebung			<u>Fr. 15'000.00</u>
Total Materialraum			<u>Fr. 269'000.00</u>

Gesamtumbaukosten Clubhaus Fr. 1'042'000.00

Der FC Embrach hat ausserdem einen Sport-Toto-Beitrag für sein Bauvorhaben beantragt. Dieser beträgt ca. 10 – 15 % der Gesamtkosten.

Der Gemeinderat Embrach spricht sich für einen einmaligen, zweckgebundenen Investitionsbeitrag in der Höhe von Fr. 750'000.00 an Umbau/Sanierung und Erweiterung des Clubhauses des FC Embrach aus. Der Beitrag soll in folgenden Etappen überwiesen werden:

2015	Fr.	500'000.00
2016	Fr.	250'000.00

Es wurde zusätzlich eine Vereinbarung zwischen der Gemeinde Embrach und dem FC Embrach ausgearbeitet. In dieser wird unter anderem Folgendes vereinbart:

Der FC Embrach richtet die Planung und Vereinsführung konsequent darauf aus, den Sportplatz und den Spielbetrieb mit eigenen Mitteln zu finanzieren.

- Der FC Embrach bemüht sich verstärkt bei den Nachbargemeinden um ergänzende Unterstützung (weil viele Jugendliche aus dem Tal im Verein mitwirken).
- Der FC Embrach bringt sich auch in Zukunft aktiv ins Dorfleben ein.

Der Vereinbarung wurde von den Mitgliedern des FC Embrach an ihrer ausserordentlichen Generalversammlung vom 28. April 2015 zugestimmt (siehe Anhang zu Antrag und Weisung).

C. Schlussbemerkungen

Der Gemeinderat Embrach empfiehlt den Stimmberechtigten, den einmaligen zweckgebundenen Investitionsbeitrag in der Höhe von Fr. 750'000.-- an den FC Embrach zu genehmigen.

Embrach, 6. Mai 2015

Gemeinderat Embrach

Erhard Büchi
Präsident

Hans Peter Good
Schreiber