

Entwurf Zonenplan (inkl. beantragter Änderungen)
vom 30. Juni 2016

Mst. 1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Erhard Büchi

Der Gemeindegeschreiber:

Hans-Peter Good

Von der Baudirektion genehmigt

Für die Baudirektion

BDV Nr.

Bearbeitungsstand:
Vom Gemeinderat verabschiedet am 6. Juli 2016
zuhanden der Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung.

Gattikon, 30. Juni 2016
21754 DCH-ph

Planungsbüro Daniel Christoffel Architekten und Raumplaner FSU als
Rücholzstrasse 24 CH-8136 Gattikon Tel. 044 721 11 44 Fax. 044 721 11 55

Übergeordnete Zone

	Kantonale Landschaftszone
	Kantonale Landschaftszone (neu; Zuweisung durch die Baudirektion)

Nutzungszonen

	Kernzone 2-geschossig	K2	ES
	Kernzone Betzental	KB	III
	Quartiererhaltungszone 2	Q2	II
	Quartiererhaltungszone 4	Q4	II
	Zentrumszone 4	Z4	III
	Wohnzone 2 A1	W2A1	II
	Wohnzone 2 A2	W2A2	II
	Wohnzone 2 B	W2B	II
	Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 2	WG2	III
	Wohnzone 3	W3	II
	Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 3	WG3	III
	Wohnzone 4	W4	II
	Gewerbezone	G	III
	Industriezone A	IA	*
	Industriezone B	IB	IV
	Zone für öffentliche Bauten	OeB	*
	Erholungszone A	EA	III
	Erholungszone B	EB	III
	Erholungszone C	EC	III
	Freihaltezone	F	III
	Reservezone	R	

Informelle Angaben

	Wald
	Gewässer
	Gebäude

Sondernutzungen

	Einhalten des Planungswertes sicherzustellen gemäss Art. 17 BZO
	mässig störendes Gewerbe zulässig
	Mehrgeschoss bei Arealüberbauung unzulässig gemäss Art. 29 Abs. 5 BZO
	Gestaltungsplanpflicht
	A: Gebiet Zentrum
	B: Gebiet Sportanlage Btg
	C: Weiler Betzental

	Festgesetzte Gestaltungspläne
	GP 1: ...
	GP 2: ...
	GP 3: ...
	* ES-Zuteilung gemäss Zonenplan

Koordinatenverzeichnis

Erholungszone Au	Wohnzone Loch
1 687362 / 264130	5 686685 / 261710
2 687395 / 264175	6 686691 / 261693
3 687430 / 264172	
4 687460 / 264200	

ES: Empfindlichkeitsstufe nach Artikel 43 der Lärmschutzverordnung vom 15. Dezember 1986

