

Entwurf Zonenplan
vom 30. Juni 2016

Mst. 1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Gemeindeschreiber:

Erhard Büchi

Hans-Peter Good

Von der Baudirektion genehmigt

Für die Baudirektion

BDV Nr.

Bearbeitungsstand:
Vom Gemeinderat verabschiedet am 6. Juli 2016
zuhanden der Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung.

Gattikon, 30. Juni 2016
21754 DCH-ph

Planungsbüro Daniel Christoffel Architekten und Raumplaner FSU sls
Rütiholzstrasse 24 CH-8136 Gattikon Tel. 044 721 11 44 Fax. 044 721 11 55

Übergeordnete Zone

- Kantonale Landwirtschaftszone
Kantonale Landwirtschaftszone (neu; Zuweisung durch die Baudirektion)

Nutzungszonen

	ES
Kernzone 2-geschossig	K2 III
Kernzone Betzental	KB III
Quartiererhaltungszone 2	Q2 II
Quartiererhaltungszone 4	Q4 II
Zentrumszone 4	Z4 III
Wohnzone 2 A1	W2A1 II
Wohnzone 2 A2	W2A2 II
Wohnzone 2 B	W2B II
Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 2	WG2 III
Wohnzone 3	W3 II
Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 3	WG3 III
Wohnzone 4	W4 II
Gewerbezone	G III
Industriezone A	IA *
Industriezone B	IB IV
Zone für öffentliche Bauten	OeB *
Erholungszone A	EA III
Erholungszone B	EB III
Erholungszone C	EC III
Freihaltezone	F
Reservezone	R

Informelle Angaben

- Wald
Gewässer
Gebäude

Sondernutzungen

- Einhalten des Planungswertes sicherzustellen gemäss Art. 17 BZO
mässig störendes Gewerbe zulässig
Mehrgeschoss bei Arealüberbauung unzulässig gemäss Art. 29 Abs. 5 BZO
Gestaltungsplanpflicht
A: Gebiet Zentrum
B: Gebiet Sportanlage Bllg
C: Weiler Betzental

- Festgesetzte Gestaltungspläne
GP 1: ...
GP 2: ...
GP 3: ...
III * ES-Zuteilung gemäss Zonenplan

Koordinatenverzeichnis

Erholungszone Au	Wohnzone Loch
1 687362 / 264130	5 686685 / 261710
2 687395 / 264175	6 686691 / 261693
3 687430 / 264172	
4 687460 / 264200	

ES: Empfindlichkeitsstufe nach Artikel 43 der Lärmschutzverordnung vom 15. Dezember 1986

