



Privater Gestaltungsplan Tannenstrasse

Situationsplan 1:500

4. Oktober 2016

gemäss §§ 83 ff. PBG

Die Grundeigentümerin:

Erbgemeinschaft Geschwister Bächli, vertreten durch Esther Bächli:

..... Ort, Datum:

Zustimmung der Gemeindeversammlung: Beschluss Nr. vom

Im Namen der Gemeindeversammlung

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevizepräsident:

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. vom

Für die Baudirektion:

Festsetzungsinhalt

	Geltungsbereich	Art. 2
	Baubereiche für Hochbauten mit Abgrenzung durch Mantellinie	Art. 5
	Baubereiche Erschliessung / Gemeinschaftsschopf	Art. 7
	Baubereiche für unterirdische Bauten und Anlagen mit Abgrenzung durch Mantellinie	Art. 6
	Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)	Art. 24
	Zu- und Wegfahrt Tiefgarage provisorisch, an Etappierung gebunden (Lage schematisch)	Art. 25
	Fusswegverbindungen (Lage schematisch)	Art. 26
	Privater Aussenraum	Art. 17
	Gemeinschaftliche Grünräume	Art. 18
	Gemeinschaftliche Siedlungsplätze / Vorzone	Art. 18/15
	Gemeinschaftliche Gärten (Lage schematisch)	Art. 18
	Öffentlicher Aussenraum	Art. 19
	Container Standort (Lage schematisch)	Art. 34
	Besucherparkplätze (Lage schematisch)	Art. 27

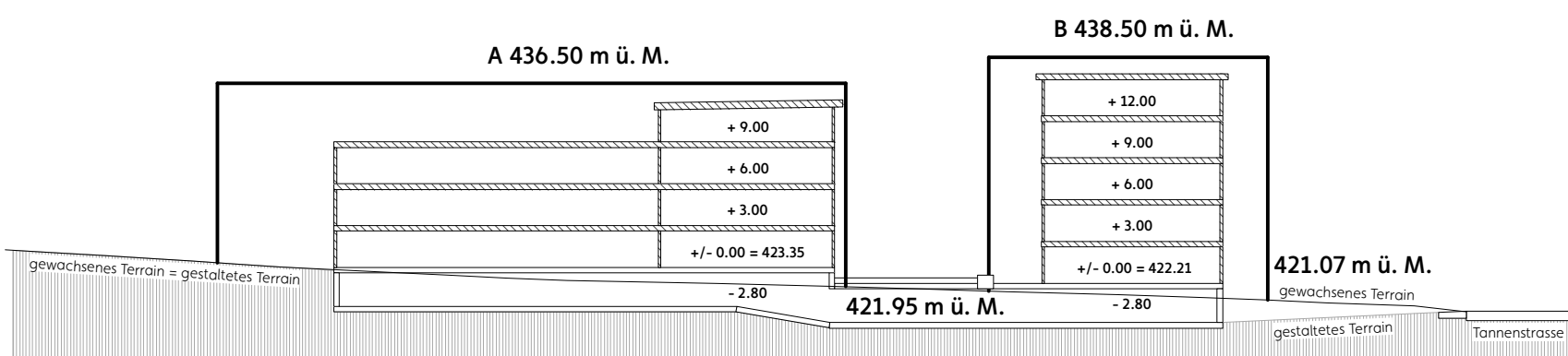
Orientierungsinhalt

	Uferstreifen gemäss Übergangsbestimmungen Gewässerschutzverordnung (GschV)
	Gewässer
	Umgestaltung Ringstrasse

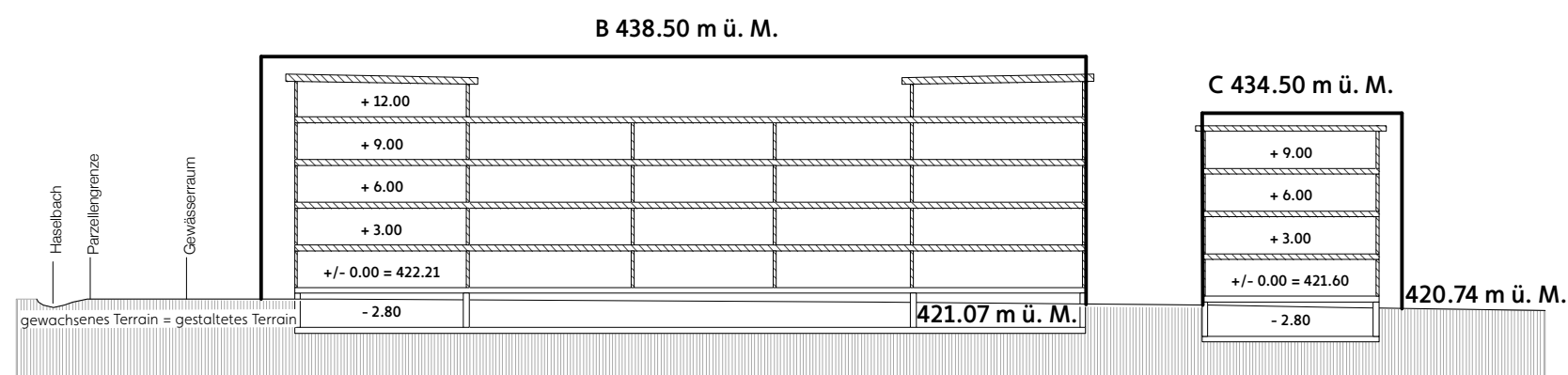


Koordinatenverzeichnis Baubereiche (Älteste Vermessung LV95)		
Punkt Nr.	x - Koordinate	y - Koordinate
1	2686780.47	1262427.46
2	2686787.35	1262410.05
3	2686745.49	1262393.52
4	2686739.33	1262409.13
5	2686757.88	1262418.03
6	2686770.44	1262423.33
7	2686810.76	1262433.63
8	2686830.31	1262379.02
9	2686811.48	1262372.28
10	2686791.93	1262426.89
11	2686828.29	1262369.12
12	2686832.00	1262355.62
13	2686801.78	1262347.32
14	2686798.08	1262360.82
15	2686696.17	1262371.28
16	2686695.53	1262359.25
17	2686677.40	1262360.22
18	2686677.95	1262370.40
19	2686680.12	1262372.14
20	2686691.75	1262352.81
21	2686694.63	1262340.04
22	2686676.84	1262336.02
23	2686673.96	1262348.79
24	2686691.43	1262325.09
25	2686694.47	1262309.38
26	2686682.69	1262307.10
27	2686679.65	1262322.81
28	2686700.40	1262303.80
29	2686701.56	1262290.85
30	2686677.66	1262288.70
31	2686676.50	1262301.65
32	2686664.44	1262308.62
33	2686672.54	1262292.31
34	2686662.60	1262287.37
35	2686660.47	1262287.39
36	2686652.80	1262302.83
37	2686662.52	1262326.42
38	2686668.39	1262315.94
39	2686652.52	1262307.05
40	2686646.65	1262317.52
41	2686659.76	1262357.66
42	2686672.57	1262339.41
43	2686657.42	1262328.79
44	2686644.68	1262346.94
45	2686668.91	1262364.17
46	2686674.15	1262356.70
47	2686667.44	1262351.99
48	2686662.23	1262359.42
49	2686674.21	1262326.76
50	2686676.10	1262314.73
51	2686670.24	1262313.81
52	2686668.35	1262325.85

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

