



Kanton Zürich, Gemeinde Embrach

## Privater Gestaltungsplan «Stationsstrasse»

gemäss §§ 83 ff. PBG

### Situationsplan, Mst. 1:1000

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:  
- Vorschriften

Von der Grundeigentümerin Kat.-Nr. 4863 Zürcher Freilager AG aufgestellt am .....

vertreten durch  
Jean-Claude Maissen, CEO  
Frank Smits, CFO

Namens der Gemeindeversammlung  
Beschluss Nr. ....vom.....

Gemeindepräsidentin  
Rebekka Bernhardsgrütter  
Gemeindeschreiber  
Daniel von Büren

Von der Baudirektion genehmigt am .....

Für die Baudirektion .....

BDV-Nr.....

Erstellungs- / Druckdatum 4.1.2023

#### Festlegungen

- Geltungsbereich Art. 2
- Teilgebiete Ost, West Art. 4, 5
- Baubereiche A, B Art. 4, 5
- Anschlussbereich Bahnhof Art. 9
- Anschlussbereich Embraport Art. 10
- Zu-/ Wegfahrt Teilgebiet Ost mit Anordnungsspielraum Art. 14
- Zu-/ Wegfahrt oberirdische Autoabstellplätze mit Anordnungsspielraum Art. 14
- Zu-/ Wegfahrt Tiefgaragen / Anlieferung mit Anordnungsspielraum Art. 14
- Bereich oberirdische Autoabstellplätze Art. 15
- Vorzone Art. 11
- Öffentliche Fuss- und Velowegverbindung (ungefähre Lage) Art. 17

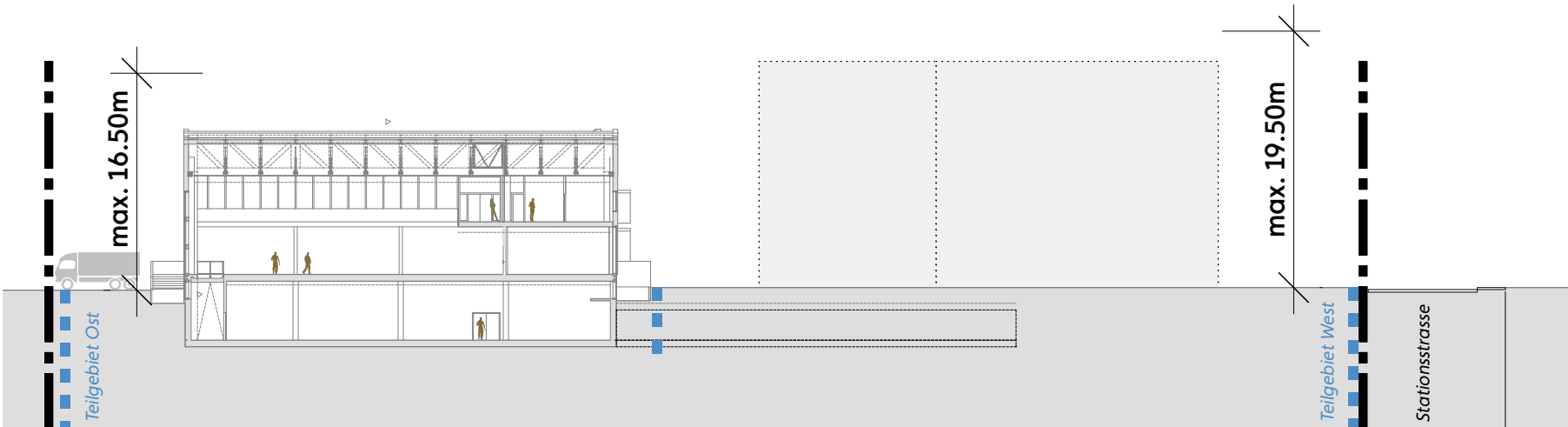
#### Informationsinhalte

- Lage Bushaltestelle (Variantenstudium, 18. März 2021)
- Richtprojekt Teilgebiet Ost (12. Juli 2022)
- Richtprojekt mögliche Bebauung Teilgebiet West (12. Juli 2022)
- Richtprojekt Freiraum (12. Juli 2022)
- Bestehende Bäume
- Begrünte Fläche, Richtprojekt Freiraum (12. Juli 2022)
- Versiegelte Fläche, Richtprojekt Freiraum (12. Juli 2022)
- Abbruch innerhalb/ausserhalb Geltungsbereich
- Projektierte Parzellengrenze
- Aufhebung Parzellengrenze
- Projektierung Embraport Gebäude/Freiraum

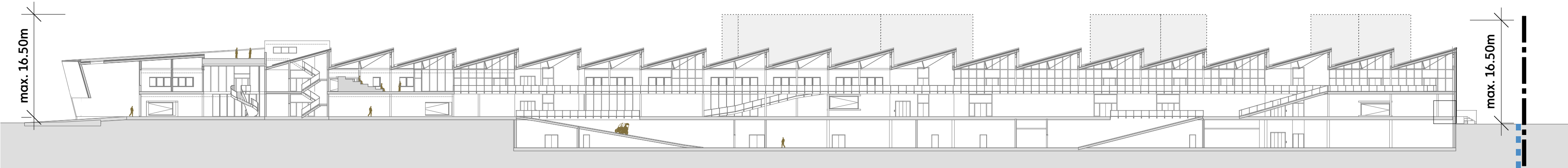
Planwerkstadt AG  
Raumplanung · Prozesse · Städtebau  
Binzstrasse 39  
CH-8045 Zürich  
www.planwerkstadt.ch  
+41 (0)44 456 20 10



(104a8\_08\_230104\_Situationsplan)



Querschnitt A-A, Mst 1:500



Längsschnitt B-B, Mst 1:500

