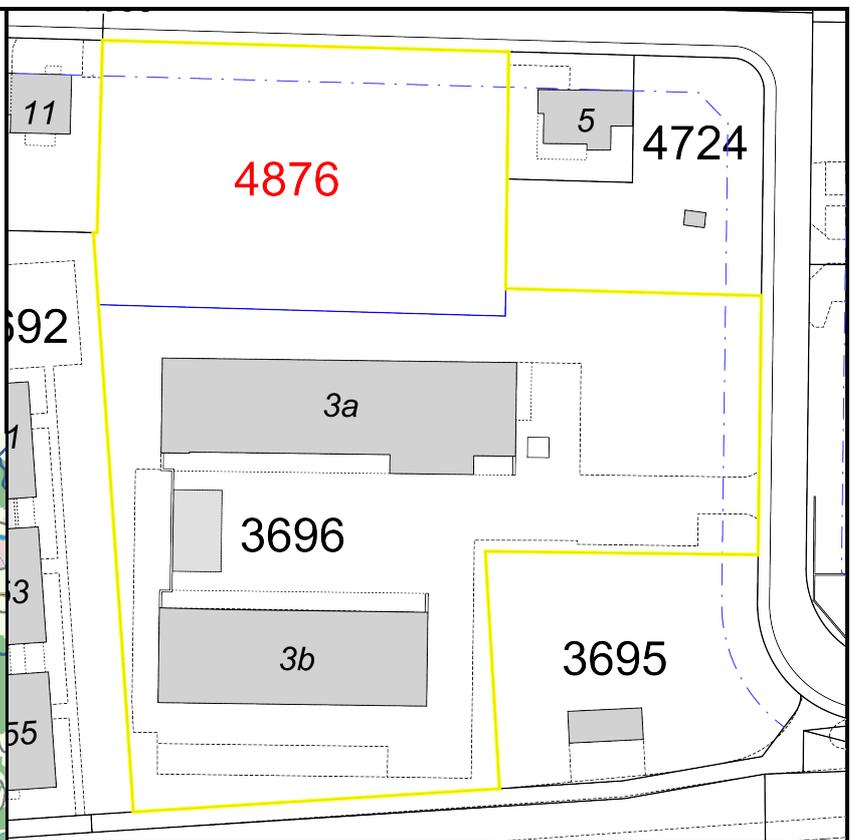
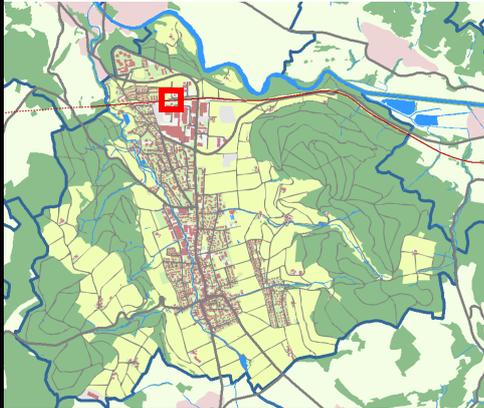


Liegenschaftsbeschrieb

Kat. Nr: 3696
projektiert



ca. 1:1280

Parzelleninformationen

Plan Nr. 17 , Mut. Nr. 942, E-GRID CH889748387709

Eigentümer (mit Vorbehalt)	Strasse bzw. Lokalname Gebäude, Kulturart	Gebäude Nr.	Baujahr	Fläche
Alleineigentum	Hardstrasse 3a, 3a, 3b, 3b			10245 m ²
Gemeinde Embrach	Gebäude Verkehrswesen	3377		987 m ²
	Gebäude Verkehrswesen	3378		717 m ²
	Gebäude Verkehrswesen	3377		987 m ²
	Gebäude Verkehrswesen	3378		717 m ²
	Parkplatz			398 m ²
	Hausumschwung befestigt			5626 m ²
	Acker, Wiese, Weide			11044 m ²
	Hausumschwung humusiert			14 m ²

Nutzungsinformationen (nicht abschliessend)

Abstandslinien	Baulinie Verkehr	BD (rechtskräftig)	1184	21.09.1999
	Baulinie Verkehr	BD (rechtskräftig)	1184	21.09.1999
Grundnutzungen	G	Gewerbezone (rechtskräftig)		10245 m ²
	G	Gewerbezone (rechtskräftig)		10245 m ²
Überlagernde Nutzungen	weitere Festlegungen (F)	Güteklasse 2 (rechtskräftig)		10245 m ²
	Quartierpläne	QP Hard Nord (rechtskräftig)		10245 m ²
	weitere Festlegungen (F)	Güteklasse 2 (rechtskräftig)		10245 m ²
	Quartierpläne	QP Hard Nord (rechtskräftig)		10245 m ²
Lärmempf.-stufen	Empfindlichkeitsstufe III (rechtskräftig)			10245 m ²
	Empfindlichkeitsstufe III (rechtskräftig)			10245 m ²
Grundwasserschutz	keine Schutzzonen oder Areale			
Gewässerräume	keine Gewässerräume			

Bemerkungen

- Adresse Eigentümer (mit Vorbehalt)
Gemeinde Embrach, Dorfstrasse 9, 8424 Embrach, Schweiz
- Grundstück belastet mit Baurecht Nr. 4876

