B1	**BAUPLANUNG, NATUR- UND HEIMATSCHUTZ**	**194**
B1.08	**Richtplanung, Raumplanung**	
	Regionaler Richtplan Zürcher Unterland Teilrevision 2024 - Stellungnahme	2024-320

Ausgangslage
Der regionale Richtplan (RRP) ist das strategische Führungsinstrument der Planungsgruppe Zürcher Unterland (PZU). Mit dem regionalen Richtplan wird die langfristige räumliche Entwicklung auf 20 bis 25 Jahre hinaus koordiniert und gesteuert. Er ermöglicht es, räumliche Chancen und Potenziale frühzeitig zu erkennen und gezielt zu nutzen. Gleichzeitig stellt der RRP die Abstimmung mit den über- und nebengeordneten Planungen sicher.

Die PZU erarbeitet periodisch Teilrevisionsvorlagen. Anlass für die vorliegende Teilrevision ist einerseits die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Kompostieranlage Schwanental in Eglisau, die Vergärungsanlage in Bachenbülach und das Freilichtmuseum Römerhof in Winkel. Die Festlegungen beruhen auf Anträgen der Standortgemeinden. Andererseits kommt die Region mit der vorliegenden Teilrevisionsvorlage dem Auftrag des Amts für Mobilität (AFM) nach, und bereinigt die Differenzen zwischen dem regionalen Richtplan und dem kantonalen Velonetzplan.

Darüber hinaus bietet die Teilrevision Anlass, verschiedene kleinere Nachführungen vorzunehmen. Die PZU hatte hierfür im Frühjahr 2024 eine Gemeindeumfrage gestartet. Mit GRB 28 vom 19. Februar 2024 hatte der Gemeinderat Embrach folgende vier Anliegen kundgetan:

- Streichung Hundeschule im Bilg
- Streichung Eintrag, Kapitel 4.4.2, Massnahme 11 (Linienführung Velo)
- Änderung Anzahl Fahrzeugabstellplätze beim Bahnhof Embrach-Rorbas
- Das Arbeitsplatzgebiet Stationsstrasse soll erweitert werden (Grundlage GP Stationsstrasse)

Änderungsanträge Gemeinderat
Drei der vier Änderungsanträge des Gemeinderats wurden im Richtplan aufgenommen und umgesetzt. Dies teilte die PZU im März 2024 mit. Einzig der Änderungsantrag betr. Arbeitsplatzgebiet Hard (GP Stationsstrasse) wurde nicht aufgenommen, da dieser bereits in der Zentrumszone liegt und primär Wohnnutzung geplant ist. Dies steht im Konflikt mit dem Arbeitsplatzgebiet, weshalb ein Richtplaneintrag nicht möglich ist.

Erwägungen

In folgenden Kapiteln wurden Anpassungen am regionalen Richtplan Zürcher Unterland vorgenommen:

Kapitel	Änderung	Stellungnahme
2.4 Gebiete mit Nutzungsvorgaben	Verankerung der Arbeitszonenbewirtschaftung	Es erscheint nachvollziehbar, dass künftig Änderungen der Nutzungsplanung der PZU zur Stellungnahme zugestellt werden sollen, damit die vorhandenen Arbeitszonen im RRP aktuell gehalten werden können. ANTRAG: Es soll präzisiert werden, wie «frühzeitig» bzw. wann genau die PZU über Änderungen in Kenntnis gesetzt werden soll.
3.2 Erholung	Entlassung der Hundeschule Bilg	Wird dankend zur Kenntnis genommen. Embrach hat die Entlassung beantragt.
4.1 Gesamtverkehrsstrategie	Verankerung rGVK+	Wird zur Kenntnis genommen.
4.2 Strassenverkehr	Verankerung Ortsdurchfahrt Oberweningen	Wird zur Kenntnis genommen.
4.4 Fuss- und Veloverkehr	Bereinigung des Velonetzplans / Anpassungen am Wanderwegnetz	Mit dem Dualen Velokonzept wurde die Massnahme gemäss Tabelle 4.4b erfüllt. ANTRAG: Die Bemerkung soll auf «Alternative Linienführung via Schützenhaus- und Tannenstrasse » geändert werden.
4.5 Parkierung	Nachführung der Anzahl Parkplätze am Bahnhof Embrach-Rorbas	Änderung der Parkfelder wurde von Embrach gemeldet. Besten Dank für die Änderung.

5.7 Abfall	Kompostieranlage Schwanenthal, Eglisau Vergärungsanlage Zallereichen, Bachenbülach	Wird zur Kenntnis genommen.
6.4 Kultur, Sport, Messe und Kongresswesen	Aufnahme Freilichtmuseum Römischer Gutshof Winkel-Seeb	Wird zur Kenntnis genommen.
b) weitere Grundlagen	Ergänzung rGVK+	Wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

1. Die in Erwägungen festgehaltenen Stellungnahmen für die Teilrevision 2024 des Regionalen Richtplans Unterland werden gutgeheissen und zuhanden der Planungsregion Zürcher Unterland verabschiedet.

2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
   a) PZU, c/o Gemeindeverwaltung Eglisau, Obergasse 17, Postfach, 8193 Eglisau
   B1.08

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 29. Oktober 2024

Gemeinderat Embrach

Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin

Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin