

<b>S4</b>	<b>STRASSEN</b>	<b>240</b>
<b>S4.03</b>	<b>Strassen, Wege, Gehwege, Radwege, Plätze, Parkplätze</b>	
	Übernahme Trottoir Kat.-Nr. 2591	2024-357
	Genehmigung Kaufvertrag	

### Ausgangslage

Die Ganz Baukeramik AG ersuchte mit E-Mail vom 9. September 2024 um den Verkauf des Trottoirs mit der Kataster-Nummer 2591 an die Gemeinde Embrach. Die Abteilung Bau und Infrastruktur erhielt den Auftrag, den Kaufvertrag vom Notariat erstellen zu lassen.

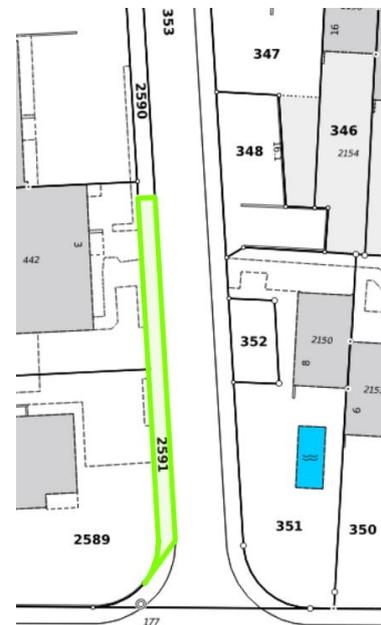
### Erwägungen

Gemäss Art. 18 Abs. 2 Ziff. 10 Gemeindeordnung der Gemeinde Embrach vom 29. November 2020 ist der Gemeinderat zuständig für Übernahmen ins öffentliche Eigentum und die Öffentlicherklärung von privaten Strassen, Fusswegen und Kanalisationen.

Das Trottoir mit der Katasternummer 2591 befindet sich am Eichenweg und weist eine Fläche von 87 m<sup>2</sup> auf.

Der Kaufpreis von Fr. 500.--/m<sup>2</sup> entspricht dem üblichen Preis, den die Gemeinde für den Verkauf oder Kauf von Restflächen in der Bauzone anwendet (z.B. Trottoir, Wege, Arrondierungen). Der Kaufpreis für die Parzelle beläuft sich somit auf total Fr. 43'500.00.

Die Eigentumsübertragung sowie der Übergang von Besitz, Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr würden am Tag der Beurkundung des Kaufvertrags auf die Gemeinde erfolgen. Der vorliegende Kaufvertrag bildet integrierten Bestandteil dieses Beschlusses.



### Beschluss:

1. Dem Kauf der Parzelle Kat.-Nr. 2591 mit einer Fläche von 87 m<sup>2</sup> und einem Kaufpreis von Fr. 500.00/m<sup>2</sup> wird zugestimmt.
2. Die Gesamtkosten von Fr. 43'500.00 gehen zu Lasten des Kontos 1501.3141.00.

Die Ausgabe geht zu Lasten des Plafonds für Ausgaben ausserhalb Budget des Gemeinderates gemäss Art. 19, Ziff. 4 der Gemeindeordnung der Gemeinde Embrach.

3. Die Abteilungsleiterin Bau und Infrastruktur, Fabienne Stutz, wird zum Vollzug des Verkaufs bevollmächtigt.

## PROTOKOLL

### Gemeinderat

Sitzung vom 16. Dezember 2024

2

4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- a) AL F + S, ICT
  - b) S4.03

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 17. Dezember 2024

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs  
Gemeindepräsidentin



Daniel von Büren  
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber