

<b>L2.02</b>	<b>Einzelne Liegenschaften und Grundstücke</b>	<b>7</b>
<b>L2.02.01</b>	<b>Allgemeine und komplexe Akten</b>	
	Entwicklungs- und Nutzungskonzept öffentliche Bauten und Anlagen	2014-262
	Detailkonzept und Umsetzung 2022-2026, Überarbeitung 2025	
	Verabschiedung zuhanden Gemeinderat	

---

### **Ausgangslage**

Mit GRB Nr. 181 vom 23. Oktober 2023 hat der Gemeinderat das Entwicklungs- und Nutzungskonzept letztmalig verabschiedet. Angesichts aktueller Entwicklungen ist es nun erforderlich, das Konzept zu überarbeiten und zu aktualisieren.

### **Erwägungen**

#### ***Parzelle Kat.-Nr. 3969***

Im Entwicklungs- und Nutzungskonzept ist vorgesehen, einen Teil der Parzelle Kat.-Nr. 3969 im Baurecht zu vergeben. Der Gemeinderat hat am 30. September 2024 mit Beschluss Nr. 177 das Baurecht an die GUS AG vergeben. Mit Schreiben vom 18. Dezember 2024 teilte die GUS AG jedoch mit, dass sie vom Baurecht zurücktritt, da sie ein anderes, passendes Grundstück in Embrach erwerben konnte.

Die Ressortvorsteherin Bau und Infrastruktur beantragt, den freien Teil der Parzelle Kat.-Nr. 3969 der strategischen Reserve zuzuweisen. Während der Ausschreibung für das Baurecht sind keine weiteren Bewerbungen eingegangen, die die Anforderungen vollumfänglich erfüllt haben. Eine erneute Ausschreibung oder Anpassung der Kriterien wird derzeit nicht empfohlen.

#### ***Schulraumplanung***

Da die Optimierungsempfehlungen zum Schulraum von Basler & Hofmann seit dem letzten Beschluss entweder umgesetzt oder in die laufende Schulraumplanung integriert wurden, kann Anhang 2 entfallen.

### **B e s c h l u s s :**

---

1. Der Gemeinderat nimmt den Rückzug der GUS AG vom Baurecht zur Kenntnis und stimmt der Umteilung der freien Fläche der Parzelle Kat.-Nr. 3969 als strategische Reserve zu.
2. Die AL B+I wird beauftragt, im Zusammenhang mit der Vergabe des Baurechts angefallenen Kosten (Geometer, Notariat, AL B+I) zusammenzustellen und der GUS AG in Rechnung zu stellen.

## PROTOKOLL

### Gemeinderat

2

Sitzung vom 20. Januar 2025

3. Den Anpassungen des Entwicklungs- und Nutzungskonzepts öffentliche Bauten und Anlagen und Grundstücke im Siedlungsgebiet wird zugestimmt und die Abteilung Bau und Infrastruktur mit der weiteren Umsetzung beauftragt.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a) L2.02.01
1. Mitteilung per E-Mail an:
  - a) AL B+I
  - b) BL L

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 23. Januar 2025

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs  
Gemeindepräsidentin



Daniel von Büren  
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber