

L2.02	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke	33
L2.02.05	Schul- und Sportanlagen	
	Sporthalle Breiti - Sanierung Umgebung und Entwässerung	2020-148
	Kreditabrechnung	

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 25. Oktober 2023 (GRB 180) genehmigte der Gemeinderat einen Kredit in Höhe von Fr. 130'000.00 inkl. MwSt., zulasten der Investitionsrechnung. Der Kredit dient der Behebung der Entwässerungsprobleme in der Tiefgarage der Sporthalle Breiti sowie weiterer Arbeiten im Zusammenhang mit der Realisierung der Heizzentrale Breiti durch die Energie 360 Grad AG. Um Synergien zu nutzen, wurden die Tiefbauarbeiten gemeinsam durch die von Energie 360 Grad beauftragte Bauleitung vergeben.

Darüber hinaus wurden im Auftrag der Gemeinde folgende Arbeiten in die Umgebungsgestaltung integriert:

- Zwei Parkplätze wurden mit Elektroladestationen ausgestattet.
- Die bestehende Hecke musste aufgrund des neuen Parkplatzes weichen und wurde mit einer neuen Absturzsicherung versehen.
- Der Parkplatz, der Gehweg und der Fahrradunterstand wurden neu beleuchtet.
- Ausserdem wurde der Vorplatz der Sporthalle mit einem neuen Sickersteinbelag versehen.

Die Arbeiten sind inzwischen abgeschlossen und die Schlussrechnungen liegen vor.

Erwägungen

Die Bauabrechnung zeigt folgende Aufwendungen:

Arbeiten	Kredit / KV	Abrechnung	Abweichung
Baumeisterarbeiten	90'633.60	119'219.85	+28'586.25
EKZ Beleuchtung	10'000.00	10'770.00	+770.00
Elektroanlagen	10'000.00	19'339.95	+9'339.95
Sanitär	5'000.00	0.00	-5'000.00
Unvorhergesehenes	14'366.40	5'029.90	-9'336.50
Bauleitung	0.00	18'600.55	+18'600.55
Kostenanteil Energie 360 Grad Beleuchtung und Ladestationen	0.00	-3'210.00 -5'029.90	-8'239.90
Gesamttotal inkl. MwSt.	130'000.00	164'720.35	+34'720.35

Mehrkostennachweis

Total Kredit Gemeinderat vom 25.10.2023 inkl. MWST.	Fr.	130'000.00
Baukosten gem. Abrechnung inkl. MWST	Fr.	164'720.35
Mehrkosten (+27%)	Fr.	34'720.35

Mehrkosten:

Baumeisterarbeiten

Beim Aushub der Tiefgaragenrampe stellte sich heraus, dass aufgrund der Messungen die Foundation nicht mehr den geforderten Qualitätsvorgaben entsprach, weshalb die Foundation (147 m³ RC-Kies) ersetzt werden musste (Fr. 16'600.00).

Externe Bauleitung

Ursprünglich war vorgesehen, die Bauleitung der Arbeiten intern sicher zu stellen. Aufgrund des Abgangs des AL Bau und Infrastruktur per Ende 2023 und der vielen Schnittstellen zum Projekt Heizzentrale wurde entschieden, eine externe Bauleitung (Bauleitung der Heizzentrale) zu beauftragen. Die Kosten in der Höhe von Fr. 18'600.55 (11 % der Baukosten), waren im Kredit vom 25.10.2023 nicht enthalten.

Sanitär

Der geplante Wasseranschluss wird zu einem späteren Zeitpunkt realisiert.

B e s c h l u s s :

1. Die vorliegende Kreditabrechnung für die Sanierung Umgebung und Entwässerung Sporthalle Breiti mit Kosten von Fr. 164'720.35 (inkl. MwSt.) und einer Kreditüberschreitung von Fr. 34'720.35 bzw. +27% wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 1544.5040.00 (INV00179) «Sporthalle Breiti» im Jahr 2023/2024 belastet.
2. Der Bereichsleiter Liegenschaften wird mit der Garantieüberwachung beauftragt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a) L2.02.05
4. Mitteilung per E-Mail an:
 - a) BL L
 - b) AL F, S+I

PROTOKOLL
Gemeinderat

Sitzung vom 10. März 2025

3

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 14. März 2025

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin



Daniel von Büren
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber