

L2.02	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke	36
L2.02.05	Schul- und Sportanlagen	
	Schulhaus Dorf - Aussenraumgestaltung	2014-59
	Vergabe- und Kreditgenehmigung WC Anlage (2. Teilprojekt)	

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 148 vom 19. August 2024 hat der Gemeinderat das Gesamtkonzept Aussenraumgestaltung Schulhaus Dorf sowie die darin enthaltenen Teilprojekte und Termine genehmigt und den Bereichsleiter Liegenschaften mit der Umsetzung beauftragt. In diesem Zusammenhang wurde auch das erste Teilprojekt Spielplatz ausgelöst und vergeben. Dieses konnte bereits am 8. November 2024 fertiggestellt und der Schule bzw. der Öffentlichkeit übergeben werden.

Nun gilt es, die für das Jahr 2025 definierten weiteren Teilprojekte anzugehen und auszuarbeiten. Zu diesem Zweck fand am Donnerstag, den 30. Januar 2025 eine Startsitzen statt, bei der die Teilprojekte im Detail besprochen wurden.

Im Gesamtkonzept wurde festgehalten, dass das Teilprojekt öffentliches WC bis im ersten Halbjahr 2025 realisiert sein soll. Aufgrund längerer Lieferfristen wird das Projekt erst im zweiten Halbjahr umgesetzt werden können.

Erwägungen

Aufgrund der zentralen Lage des Areals und dem immer grösser werdenden Bedürfnis der Bevölkerung nach öffentlichen WC-Anlagen (vgl. Alterskonzept) möchte man im Bereich des geplanten Treffpunktes/Bistros eine öffentliche WC-Anlage errichten. Mit der Firma Fierz GmbH wurde eine Möglichkeit für die zukünftige WC-Anlage erarbeitet. Die Firma mit Sitz in Oberglatt ist Marktführer in der Region. Ihr Produkt hat sich vor allem



in der Stadt Zürich bewährt. Vorgesehen ist eine kompakte, geschlechtsneutrale und vandalsichere WC-Kabine aus Edelstahl, die eine stehende, berührungslos schwebende und sitzende Benutzung ermöglicht. Die Aussenverkleidung erfolgt in Sichtbeton, welcher überwacht werden soll. Es besteht die Möglichkeit, die WC-Anlage zu bestimmten Zeiten zu schliessen (z.B. Nacht). Die WC-Anlage soll der Bevölkerung kostenlos zur Verfügung stehen. Aufgrund des bestehenden Ortsbildschutzes muss das Baugesuch für die WC-Anlage im ordentlichen Verfahren eingegeben werden.

PROTOKOLL

Gemeinderat

2

Sitzung vom 10. März 2025

Die WC-Anlage soll zudem durch eine externe Reinigungsfirma täglich gereinigt werden. Die Offerte für diese Arbeiten ist noch ausstehend. Die Abrechnung erfolgt jedoch nach Aufwand.

Die Bestellung wie auch der Antrag ist vorbehältlich Erhalts einer rechtskräftigen Baubewilligung. Die Baubewilligung wurde Ende Februar 2025 eingereicht.

Kredit inkl. MWST

Arbeiten	Öffentliche WC-Anlagen übrige Liegenschaften 1559.5040.00 INV00214
Honorar Landschaftsarchitekt	7'000.00
Baumeisterarbeiten	11'286.50
Sanitärarbeiten	5'000.00
Elektroarbeiten	4'000.00
WC-Anlage	141'890.15
Zwischentotal	169'176.65
Reserve	823.35
Total inkl. MWST	170'000.00
Budget 2024	170'000.00

Kreditbewilligung

Vorhaben	Öffentliche WC-Anlagen Übrige Liegenschaften
Nr. Investitionsrechnung	INV00214
Kreditbetrag einmalig	Fr. 170'000.00
Kreditbetrag wiederkehrend	Fr.--
Zuständig	Gemeinderat
Artikel Gemeindeordnung	Art. 19
Ausgabe im Budget enthalten	ja
Gebunden	nein
Amtliche Publikation	ja

Submissionsrecht

Das Gesetz über den Beitritt zur Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. November 2019 (BeiG IVÖB) definiert in Anhang 2 die Schwellenwerte und Verfahren im von Staatsverträgen nicht erfassten Bereich Lieferungen (Lieferung WC-Anlage) sowie Bauarbeiten (Nebengewerbe) können bis zu einem Betrag von Fr. 150'000.00 im freihändigen Verfahren vergeben werden.

Vergabe

Folgende Dienstleistungen werden gemäss obenstehender Kostenzusammenstellung vergeben:

PROTOKOLL

Gemeinderat

Sitzung vom 10. März 2025

3

Firma	Offert	Summe inkl. MWST	
Landschaftsarchitektur nuzzi gmbh	Fr.	7'000.00	Annahme
Hch. Albrecht-Klöti AG	Fr.	11'286.50	Offerte vom 20.01.25
Sanitärarbeiten	Fr.	5'000.00	Annahme
Elektrikerarbeiten	Fr.	4'000.00	Annahme
Dipl. Ing. Fierz GmbH	Fr.	141'890.15	Offerte vom 04.02.25

Termine

Die Ausführung der Arbeiten soll so bald als möglich erfolgen.

B e s c h l u s s :

1. Der Verpflichtungskredit für das Teilprojekt WC-Anlage von total Fr. 170'000.00 inkl. MWST wird zulasten der Investitionsrechnung (IR) wie folgt bewilligt:
 - IR Kto. 1559.5040.00 / INV00214 Fr. 170'000.00
 2. Die Baumeisterarbeiten werden, vorbehältlich einer rechtskräftigen Baubewilligung, an die Firma Hch. Albrecht-Klöti AG, Embrach, zu Fr. 11'286.50 inkl. MWST gemäss Offerte vom 20. Januar 2025 vergeben.
 3. Die WC-Anlage wird bei der Firma Dipl. Ing. Fierz GmbH, Glattfelden, zu Fr. 141'890.15 inkl. MWST beschafft, sobald die Baubewilligung rechtskräftig ist.
 4. Der Bereichsleiter Liegenschaft wird beauftragt,
 - die Bauleitung für das Projekt zu übernehmen bzw. sicherzustellen,
 - die tägliche Reinigung sicherzustellen
 - die Kreditabrechnung zuhanden der AL vorzubereiten
1. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a) L2.02.05
 2. Mitteilung per E-Mail an:
 - a) BL L
 - b) AL F+S, ICT
 - c) Landschaftsarchitektur nuzzi gmbh (r.nuzzi@la-nu.ch)

PROTOKOLL
Gemeinderat

Sitzung vom 10. März 2025

4

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 14. März 2025

Gemeinderat Embrach

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Bernhardsgrütter'.

Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. von Büren'.

Daniel von Büren
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber