

L2.02	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke	51
L2.02.06	Übrige Liegenschaften, Bauten, Grundstücke	
	Vorzeitige Verlängerung Baurechtsvertrag	2024-355
	Tennisclub Embrach	

Ausgangslage

Mit GRB vom 16. Dezember 2024 hat der Gemeinderat einer vorzeitigen Verlängerung des Baurechts des Tennisclub Embrach (TCE) zugestimmt und die Abteilung Bau und Infrastruktur beauftragt, den Vertrag ausarbeiten zu lassen.

Erwägungen

Der Vertragsentwurf für die vorzeitige Verlängerung des Baurechts liegt vor. Das Baurecht soll zu den gleichen Konditionen wie bis anhin um weitere 30 Jahre verlängert werden:

- Die Begünstigte (TCE) hat das Recht, auf dem belasteten Grundstück eine Tennissportanlage gemäss Baubewilligung GRB 179/21.03.75; 386/14.11.90 und BAB 15/15.01.76 zu erstellen und beizubehalten.
- Der TCE ist verpflichtet, das Gebäude und die dazugehörigen Einrichtungen sowie die Umgebung sachgemäss zu unterhalten.
- Die Gemeinde ist berechtigt, das Gebäude und die Einrichtungen auf ihren baulichen Zustand in angemessenen Zeitabständen zu prüfen. Zu diesem Zweck räumt ihr der Begünstigte das Zutrittsrecht ein, das im Einvernehmen mit dem letzteren auszuüben ist.
- Dauer: 30 Jahre bis am 08.11.2060.
- Im Übrigen bleibt der Baurechtsvertrag vom 08. November 2000 gemäss Embrach Beleg 347 unverändert bestehen. Somit auch der jährliche Baurechtszins von Fr. 1'200.00 zahlbar auf Ende des Kalenderjahres.

Der ursprüngliche Vertrag vom 8. November 2000 bildet integrierender Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Tennisclub Embrach hat der Verlängerung des Vertrages an der GV vom 14. März 2025 zugestimmt.

B e s c h l u s s :

1. Der oben erwähnte Baurechtsvertrag wird genehmigt.
2. Die Abteilungsleiterin Bau und Infrastruktur, Fabienne Stutz, wird mit dem Vollzug beauftragt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a) TC Embrach, Taleggstrasse 28.2, 8424 Embrach

PROTOKOLL
Gemeinderat

2

Sitzung vom 31. März 2025

- b) Notariat und Grundbuchamt Embrach, Dorfstrasse 113B, 8424 Embrach (im Original)
- c) L2.02.06

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 3. April 2025

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin



Daniel von Büren
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber