

L2.02	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke	13
L2.02.05	Schul- und Sportanlagen	
	Primarschulhaus Dorf, Trakt K	2014-169
	Kreditgenehmigung und Arbeitsvergabe	
	Photovoltaikanlage	

Ausgangslage

Der Gemeinderat hat sich zum Ziel gesetzt, soweit sinnvoll auf allen Gebäuden der Gemeinde Embrach Photovoltaikanlagen anzubringen.

Die Abteilung Bau und Infrastruktur hat für das Primarschulhaus Ebnet (Sporthalle) entsprechende Offerten eingeholt. Die Energiegenossenschaft Zürcher Unterland (EGZU) hat im Auftrag der Gemeinde die Offerten, auf die Kriterien geprüft (europäische Module) und die Nebenkosten errechnet:

Firma	Offertsumme inkl. MWST
EKZ Eltop AG	Fr. 89'919.10
CKW Gebäudetechnik AG	Fr. 62'130.55

Finanzplanung

Im Investitionsplan sind für das Jahr 2025 Mittel in der Höhe von Fr. 165'000.00 vorgesehen. Bei der Budgetierung wurde ursprünglich von einer beidseitigen Anlage ausgegangen. Nach Rücksprache mit den Planern hat sich jedoch ergeben, dass lediglich die Ausführung auf der Südseite empfohlen wird.

Kreditantrag

Die (gerundete) Kostenzusammenstellung für die PV-Anlage auf dem Trakt K des Schulhauses Dorf stellt sich wie folgt dar:

Arbeit	PV-Anlage Trakt K 1572.5040.00 INV-Nr.00219
Solaranlage CKW	58'648.00
Rabatt 2 %	-1'172.95
Zwischentotal	57'475.05
Nebenkosten (CKV PV Manager)	983.95
Zwischentotal	58'459.00
Reserve, Unvorhergesehenes	1'670.50
Total netto exkl. MWST	60'129.50
8.1 % MWST + Rundung	4'870.50
Total inkl. 8.1 % MWST	65'000.00
Budget 2025	165'000.00
Abweichung	-100'000.00

PROTOKOLL

Geschäftsleitung

Sitzung vom 1. April 2025

2

Es werden auf den Betrag von Fr. 65'000.00 Einmalvergütungen (Subventionen) von ca. Fr. 9'622.00 erwartet.

Kreditbewilligung

Vorhaben	PV-Anlage Trakt K
Nr. Investitionsrechnung	00219
Kreditbetrag einmalig	Fr. 65'000.00
Zuständig	GL
Artikel Gemeindeordnung	Art. 19 iVm. Art. 6
Ausgabe im Budget enthalten	Ja
Gebunden	Nein
Publikation	Ja

Die geplanten Massnahmen gelten nach § 103 Gemeindegesetz als neue Ausgaben resp. gelten als nicht gebunden.

Submissionsrecht

Das Gesetz über den Beitritt zur Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. November 2019 (BeiG IVöB) definiert gemäss Anhang 2 die Schwellenwerte und Verfahren im von Staatsverträgen nicht erfassten Bereich. Lieferungen / Dienstleistungen können bis zu einem Betrag von Fr. 150'000.00 im freihändigen Verfahren vergeben werden.

Vergabe

Die Energiegenossenschaft Zürcher Unterland hat die Offerten verglichen und empfiehlt das vorteilhafteste Angebot zu vergeben:

Firma	Offert Summe inkl. MWST
CKW Gebäudetechnik AG	62'130.55

Termine

Die Module sollten bis im 3. Quartal 2025 installiert werden.

Beschluss:

- Der Kredit für die Solaranlage auf dem Dach des Schulhaus Dorf, Trakt K von total Fr. 65'000.00 inkl. MWST wird zulasten der Investitionsrechnung (IR) wie folgt bewilligt:
– IR Kto. 1572.5040.00 Fr. 65'000.00

PROTOKOLL

Geschäftsleitung

3

Sitzung vom 1. April 2025

2. Die Arbeiten werden gemäss Offerte vom 30.01.2025 an die CKW Gebäudetechnik AG, zum Preis von netto Fr. 62'130.55, inkl. 2.0 % Rabatt und 8.1 % MWST, vergeben.
3. Der Bereichsleiter Liegenschaften wird beauftragt,
 - die Unternehmung separat über die Vergabe zu informieren,
 - die Bauleitung zu übernehmen,
 - die Kreditabrechnung zuhanden der Abteilungsleitung vorzubereiten.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a) L2.02.05
5. Mitteilung per E-Mail an:
 - a) BL L
 - b) AL F, S + I

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 2. April 2025 dvb/sm

Geschäftsleitung Embrach



Daniel von Büren
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber