

<b>L2.02</b>	<b>Einzelne Liegenschaften und Grundstücke</b>	<b>9</b>
<b>L2.02.05</b>	<b>Schul- und Sportanlagen</b>	
	Schulhaus Dorf (Trakt M)	2014-59
	Machbarkeitsstudie Sanierung/Dachstockausbau	
	Kreditgenehmigung und Auftragserteilung	

### **Ausgangslage**

Das Schulhaus Dorf (Trakt M) wurde im Jahre 1870 gebaut und ist im GIS des Kantons Zürich als Denkmalschutzobjekt von regionaler Bedeutung eingestuft (AREV Nr. 0452/2021 Liste und Inventarblatt).

In der Investitionsplanung 2025 - 2028 ist die Gesamtsanierung sowie der Dachstockausbau vorgesehen.



### **Projektumfang**

Um mit dem Projekt zeitnah starten zu können, hat die Abteilungsleiterin Bau und Infrastruktur am 22. Mai 2024 das Provokationsbegehren nach § 213 PBG bei der kantonalen Denkmalpflege eingereicht. Seither haben mehrere Besprechungen und Begehungen mit dem Kanton stattgefunden.

Ein provisorischer Schutzzumfang wurde der Gemeinde im Herbst 2024 zugestellt, mit der Bitte, ein konkretes Projekt auszuarbeiten, um den genauen Schutzzumfang bestimmen zu können. Aufgrund dessen wurde das Architekturbüro zfp architektur ag für eine Schätzung der Planungskosten sowie Honorarofferte für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie angefragt. Zwischenzeitlich hat der Kanton ein Fachgutachten bei der kantonalen Denkmalpflege in Auftrag gegeben. Sobald dieses vorliegt, wird uns dieses zugestellt, damit der Schutzvertrag ausgearbeitet werden kann.

Die Kostenschätzung beläuft für die Machbarkeitsstudie auf Fr. 85'000.00 inkl. MWST (+/- 20%). Aufgrund dieser Schätzung hat eine erste Sitzung stattgefunden, worin die Aufträge für das Vorprojekt geschärft wurden:

Für die Phase des Vorprojekts wurde folgende Offerte mit einer Kostenschätzung +/- 20 % der Fachplaner eingereicht:

<b>Firma</b>	<b>Offertsumme inkl. MWST</b>
zfp architektur ag, Bülach	Fr. 85'000.00

Davon entfallen Fr. 42'895.70 auf das Honorar für das Vorprojekt (SIA-Phase 31) und Fr. 42'104.30 auf die Fachplaner (z.B. Sanitär, Elektriker etc.). Diese werden im Verlauf des Projekts ihre Arbeiten offerieren, weshalb dies als Kostendach zu verstehen ist.

## PROTOKOLL

### Geschäftsleitung

2

Sitzung vom 11. März 2025

### Finanzplanung

Im Finanzplan sind für die Jahre 2025 – 2028 gesamthaft Fr. 5.29 Mio. eingestellt, wovon Fr. 85'000.00 im Jahr 2025 für die Machbarkeitsstudie (Vorprojekt) vorgesehen sind.

### Kreditantrag

Die Kostenzusammenstellung für die Projektierung des Vorprojekts zeigt folgendes Bild:

<b>Arbeit</b>	<b>Machbarkeitsstudie Schulhaus Dorf 1570.3144.00 INV-Nr.00216</b>
Honorar inkl. MWST	42'895.70
Fachplaner inkl. MWST	42'104.30
<b>Total inkl. 8.1 % MWST</b>	<b>85'000.00</b>
Budget 2025	85'000.00
Abweichung	0.00

### Kreditbewilligung

<b>Vorhaben</b>	<b>Machbarkeitsstudie Schulhaus Dorf Trakt M (Dachstock)</b>
Nr. Investitionsrechnung	00216
Kreditbetrag einmalig (Projektierung Vorprojekt)	Fr. 85'000.00
Kreditbetrag wiederkehrend	Fr.--
Zuständig	GL
Artikel Gemeindeordnung	Art. 19 iVm. Art. 6
Ausgabe im Budget enthalten	Ja
Gebunden	Nein
Publikation	Ja

Die geplanten Massnahmen gelten nach § 103 Gemeindegesetz als neue Ausgaben resp. gelten als nicht gebunden.

### Submissionsrecht

Das Gesetz über den Beitritt zur Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. November 2019 (BeiG IVöB) definiert gemäss Anhang 2 die Schwellenwerte und Verfahren im von Staatsverträgen nicht erfassten Bereich. Dienstleistungen können bis zu einem Betrag von Fr. 150'000.00 im freihändigen Verfahren vergeben werden.

## PROTOKOLL

### Geschäftsleitung

Sitzung vom 11. März 2025

3

### Vergabe

Firma	Offert Summe inkl. MWST
zfp architektur ag	42'895.70

### Termine

Start Machbarkeit

Nach Auftragserteilung (Q1 2025)

### B e s c h l u s s :

1. Der Kredit für die Machbarkeitsstudie Schulhaus Dorf (Trakt M) von total Fr. 85'000.00 inkl. MWST wird zulasten der Investitionsrechnung (IR) wie folgt bewilligt
2. :
  - INV-Nr. 00216                      Kto. 1570.3144.00                      Fr. 85'000.00
3. Der Projektierungsauftrag wird an die zfp architektur ag, Bülach, zum Honorar von Fr. 42'895.70, inkl. 8.1 % MWST, vergeben. Massgebend ist die Offerte vom 20.12.2024.
4. Die Abteilungsleiterin Bau und Infrastruktur wird beauftragt,
  - die Machbarkeitsstudie zu begleiten,
  - die Vergaben der Fachplaner vorzunehmen,
  - die die Kosten zu überwachen und,
  - die Kreditabrechnung vorzubereiten.
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a) L2.02.05
6. Mitteilung per E-Mail an:
  - a) zpf architektur ag, Marktgasse 11, 8180 Bülach ([info@zfparchitektur.ch](mailto:info@zfparchitektur.ch))
  - b) BL Liegenschaften

**PROTOKOLL**

**Geschäftsleitung**

Sitzung vom 11. März 2025

4

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 11. März 2025 nj/sm

Geschäftsleitung Embrach

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'N. Jung', is written over a faint, light blue grid background.

Nicole Jung

Co-Geschäftsführerin / Personalverantwortliche