

L2.02	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke	82
L2.02.05	Schul- und Sportanlagen	
	Schuleinheit Dorf - Aussenraumgestaltung	2014-59
	Kreditgenehmigung und Vergabe Teilprojekte 2025	

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 148 vom 19. August 2024 hat der Gemeinderat das Gesamtkonzept Aussenraumgestaltung Schulhaus Dorf sowie die darin enthaltenen Teilprojekte und Termine genehmigt und den Bereichsleiter Liegenschaften mit der Umsetzung beauftragt. In diesem Zusammenhang wurde auch das erste Teilprojekt Spielplatz ausgelöst und vergeben. Dieses konnte bereits am 8. November 2024 fertiggestellt und der Schule bzw. der Öffentlichkeit übergeben werden.

Nun gilt es, die für das Jahr 2025 definierten weiteren Teilprojekte anzugehen und auszuarbeiten. Zu diesem Zweck fand am Donnerstag, den 30. Januar 2025 eine Startsituation statt, bei der die Teilprojekte im Detail besprochen wurden.

Im Gesamtkonzept wurden für das Jahr 2025 folgende Teilprojekte vorgesehen:

Teilprojekt 1: Öffentliche WC-Anlage

Bereits genehmigt: GRB 36/10.03.2025

Teilprojekt 2: Aufenthalt 1

Das Teilprojekt Aufenthalt 1 betrifft den Bereich mit dem bestehenden blauen Fallschutzblech und dem Klettergerüst beim Trakt M der Schuleinheit Dorf. Dieser Bereich sollte ursprünglich entsiegelt und mit Sitzelementen ausgestattet werden. Aus Kosten-Nutzen-Gründen wird auf die Entsiegelung verzichtet.

Zudem ist ein überdachter Unterstand geplant, welcher eine Fläche von 50 m² aufweist. Darüber hinaus hat die Primarschule Embrach mit den Schülerinnen und Schülern die bereits bemalte Wand umgestaltet.

Teilprojekt 3: Veloparkierung / Hausdienstschof

Der bestehende Hausdienstschof beim Trakt K, in welchem auch Sport- und Spielgeräte der Schule untergebracht sind, bietet zu wenig Platz, um das Material aus dem Schof (Trakt M), der im Jahr 2026 zum Treff/Bistro umgenutzt werden soll, aufzunehmen. Daher soll der Hausdienstschof im Zuge des Gesamtkonzeptes erweitert werden.

Die Veloparkierungsmöglichkeiten auf dem Gelände des Schulhauses Dorf sind teilweise ungenügend und entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen. Daher ist vorgesehen, in den Bereichen der beiden bestehenden offenen Veloabstellplätze (Trakt M und K), diese zu entfernen und gedeckte Fahrradunterstände für ca. 120 Abstellplätze zu realisieren.

PROTOKOLL

Gemeinderat

2

Sitzung vom 26. Mai 2025

Zusätzlich zur Erneuerung und Überdachung der Veloparkierungsmöglichkeiten bei den Trakten K und M sollen drei Multibikeständer beim Trakt L nachgerüstet werden, um mehr Ordnung zu schaffen. Zudem werden dort drei Trottinett-Halter für jeweils 6 Trottinetts montiert werden.

Zusammenfassung des Angebots für die Veloparkierung beim Schulhaus Dorf:

Standort Veloparkierung	Anzahl Plätze	Bemerkungen
Hausdienstschoopf (Trakt K)	77	Erweiterung
Mauer Trakt L (offen)	30	Nachrüstung Multibike und Trottinett-Halterungen
Mauer Trakt L (abschliessbar)	5	Keine Veränderung
Bushaltestelle (Trakt M)	42	Erweiterung
Total	154	

Mit den 154 Abstellplätzen wird das Ziel von ca. 120 Veloabstellplätzen gemäss GRB 148 vom 19.08.2024 übertroffen.

Erwägungen

Für die Teilprojekte 2 und 3 sind in der Investitionsrechnung im Jahr 2025 Fr. 176'500.00 vorgesehen. Für die weiteren Teilprojekte sind im Jahr 2026 Fr. 170'500.00 und im Jahr 2027 Fr. 88'000.00 eingestellt. Die Kosten für die Teilprojekte 2 und 3 setzen sich wie folgt zusammen.

	Aufenthalt 1	Hausdienstschoopf/ Veloparkierung	Netto exkl. MWST
Holzbau Unterstand	40'555.35		40'555.35
Holzbau Hausdienstschoopf		27'399.65	27'399.65
Veloparkierung		44'271.30	44'271.30
Gartenbau	10'659.18	14'619.15	25'278.33
Graffitiworkshop	3'500.00		3'500.00
Trottinethalter + Multibike		2'700.00	2'700.00
Projektleitung	5'550.00	11'100.00	16'650.00
Baueingabe			2'500.00
Total exkl. MWST	60'264.53	100'090.10	162'854.63
Reserve Rundung			1'402.15
Zwischentotal 1			164'256.75
Mehrwertsteuer 2.6 %			115.00
Mehrwertsteuer 8.1 %			12'128.25
Total inkl. MWST			176'500.00

Sitzung vom 26. Mai 2025

Submissionsrecht

Das Gesetz über den Beitritt zur Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. November 2019 (BeiG IVöB) definiert in Anhang 2 die Schwellenwerte und Verfahren im von Staatsverträgen nicht erfassten Bereich Lieferungen, Dienstleistungen sowie Bauarbeiten (Nebengewerbe) können bis zu einem Betrag von Fr. 150'000.00 im freihändigen Verfahren vergeben werden.

Vergabe

Folgende Arbeiten werden gemäss obenstehender Kostenzusammenstellung freihändig vergeben:

Firma	Offertsumme inkl. MWST
AM Holzbau & Bedachungen AG	Fr. 29'619.00 (Hausdienstschoopf)
AM Holzbau & Bedachungen AG	Fr. 43'840.35 (Holzunterstand)
Velopa AG	Fr. 47'857.30
Zürrer Gartenbau AG	Fr. 27'082.60
landschaftsarchitektur nuzzi gmbh	Fr. 17'998.65

Die SIA-Phasen 32-53 (Bauprojekt bis Fertigstellung) sollen weiterhin durch die Firma landschaftsarchitektur nuzzi gmbh ausgeführt werden (Projekt- und Bauleitung).

Kreditbewilligung

Vorhaben	Aussenraumgestaltung Teilprojekte 2 und 3 2025
Nr. Investitionsrechnung	INV00193
Kreditbetrag einmalig	Fr. 176'500.00
Kreditbetrag wiederkehrend	Fr.--
Zuständig	Gemeinderat
Artikel Gemeindeordnung	Art. 19
Ausgabe im Budget enthalten	Ja
Gebunden	Nein
Amtliche Publikation	Ja

Termine

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt nach Vorliegen einer rechtskräftigen Baubewilligung. Das Baugesuch wurde bereits eingereicht.

B e s c h l u s s :

1. Der Verpflichtungskredit für die Teilprojekt 2 und 3 (Aufenthalt 1, Veloparkierung, Hausdienstschoopf) von total Fr. 176'500.00 inkl. MWST wird zulasten der Investitionsrechnung (IR) wie folgt bewilligt:

– IR Kto. 1515.5030.00 / INV00193

Fr. 176'500.00

Sitzung vom 26. Mai 2025

2. Die Honorarkosten für den Landschaftsarchitekten werden an die Firma landschaftsarchitektur nuzzi gmbh, zu Fr. 17'998.65 inkl. MWST gemäss Kostenzusammenstellung vom 16.05.2025, vergeben. Die Firma Landschaftsarchitektur nuzzi gmbh wird, vorbehältlich einer rechtskräftigen Baubewilligung, mit der Bau- und Projektleitung beauftragt.
3. Die Holzbauarbeiten werden, vorbehältlich einer rechtskräftigen Baubewilligung, an die Firma AM Holzbau & Bedachungen AG, zu Fr. 29'619.00 inkl. MWST gemäss Offerte vom 14.03.2025 sowie zu Fr. 43'840.35 gemäss Offerte vom 14.03.2025, vergeben.
4. Die Gärtnerarbeiten werden, vorbehältlich einer rechtskräftigen Baubewilligung, an die Firma Zürrer Gartenbau AG, zu Fr. 29'619.00 inkl. MWST gemäss Offerte vom 06.05.2025 vergeben.
5. Die Veloparkierungsanlage wird bei der Velopa AG, vorbehältlich einer rechtskräftigen Baubewilligung, zu Fr. 47'857.30 gemäss Offerte vom 30.04.2025 beschafft werden.
6. Der Bereichsleiter Liegenschaften wird beauftragt,
 - die Kreditabrechnung zuhanden der AL vorzubereiten
7. Der Haupthauswart Süd wird beauftragt,
 - die Trottinett-Halterungen und Multibikeständer beim Trakt L für die Veloparkierung entlang der Mauer zu beschaffen und zu montieren.
8. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a) L2.02.05
9. Mitteilung per E-Mail an:
 - a) BL L
 - b) HHW Süd
 - c) AL F+S, ICT
 - d) Landschaftsarchitektur nuzzi gmbh (r.nuzzi@la-nu.ch); für die Vergabe der Arbeiten
 - e) Primarschule

PROTOKOLL
Gemeinderat

Sitzung vom 26. Mai 2025

5

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 28. Mai 2025

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin



Daniel von Büren
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber