

L2.02	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke	123
L2.02.05	Schul- und Sportanlagen	
	Gesamtsanierung Hallen- und Freibad Talegg	2023-412
	Antrag Kostenbeteiligung Erbschaft Schenkel	

Ausgangslage

Die Gemeinde Embrach betreibt seit vielen Jahren das Hallen- und Freibad Talegg. Das Bad ist nicht nur für Schulen, Vereine und die Bevölkerung von hoher Bedeutung, sondern erfüllt auch einen wichtigen gesellschaftlichen und integrativen Zweck. Die Infrastruktur des 1972 eröffneten Bads ist jedoch in die Jahre gekommen und entspricht in verschiedenen Bereichen nicht mehr den heutigen Anforderungen an Energieeffizienz, Sicherheit, Barrierefreiheit und Betriebskomfort.

Aus diesem Grund hat der Gemeinderat in enger Zusammenarbeit mit dem Betrieb, der Bauherrenvertretung, dem mandatierten Architekturbüro sowie einem Team an Fachplanern ein umfassendes Sanierungskonzept für das Hallenbad erarbeitet.

Im Fokus stehen dabei die bauliche, technische und energetische Erneuerung sowie die Optimierung des Betriebsablaufs und die Steigerung der Aufenthaltsqualität für die Gäste.

Die Stimmberechtigten der Gemeinde Embrach haben am 9. Dezember 2024 dem Projektierungskredit für das Bauprojekt von Fr. 730'000.00 für die Gesamtsanierung der Badi Talegg zugestimmt.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 07.07.2025 hat der Gemeinderat die Bewilligung des Baukredits sowie die Verabschiedung des Antrags und der Weisung zuhanden der Urnenabstimmung vom 30. November 2025 verabschiedet.

Darin wird erwähnt, dass sich die Gesamtkosten vor Abzug von Subventionen sowie inkl. MWST auf Fr. 14'940'000.00 belaufen. Der Gemeinderat beabsichtigt, folgende Subventionen zu beantragen:

Subventionen PV-Anlagen	Fr.	20'000.00
Gebäudeprogramm	Fr.	120'000.00
Sportfonds des Kantons Zürich	Fr.	1'200'000.00
Erbschaft Schenkel	Fr.	1'000'000.00
Total	Fr.	2'340'000.00

Mit dem vorliegenden Beschluss wird vorbehältlich der Annahme des Baukredits an der Urnenabstimmung vom 30. November 2025 der Antrag um finanzielle Unterstützung aus der Erbschaft Rösli Anna Schenkel-Keller von Fr. 1'000'000.00 beantragt.

PROTOKOLL

Gemeinderat

2

Sitzung vom 18. August 2025

Gemäss Art. 4 des Reglements zur Verordnung über die zweckbestimmte Erbschaft von Rösli Anna Schenkel-Keller ist die Genehmigungsinstanz für einmalige Ausgaben über Fr. 300'000.00 die Gemeindeversammlung.

Erwägungen

Gemäss letztwilliger Verfügung von Rösli Anna Schenkel-Keller soll ihr Vermögen unter anderem für Alters- und Jugendprojekte sowie für Anliegen der Embracher Jugend und der Embracher Senioren eingesetzt werden. Das Hallenbad wurde primär für den Schulsport als Lehrschwimmbecken ausgebildet und deckt einen sehr grossen Teil der Bedürfnisse der Kinder- und Jugendlichen des Schwimmclubs ab. Ebenfalls finden im Hallen- sowie im Sommer teilweise auch im Freibad diverse Kurse (z.B. Aquafit, Schwimmkurse, Babyschwimmen etc.) für Kinder und Erwachsene statt. Das Kursangebot und die Badi Talegg insgesamt sind bei den Senioren und Seniorinnen sehr geschätzt. Die Badi ist auch ein wichtiger gesellschaftlicher Treffpunkt (mit Bistro, Grillplatz, etc.). Diese Nutzungen zeigen, dass das Projekt Gesamtsanierung Hallen- und Freibad Talegg dem letzten Willen von Rösli Anna Schenkel Keller entspricht. Aus diesem Grund unterstützt der Gemeinderat den Antrag und unterbreitet diesen der Stimmbevölkerung der Gemeinde Embrach an der Budgetgemeindeversammlung vom 8. Dezember 2025 zur Genehmigung (vorbehältlich Genehmigung Urnenabstimmung).

B e s c h l u s s :

1. Der Gemeinderat unterstützt die Kostenbeteiligung aus der Erbschaft Rösli Anna Schenkel-Keller in der Höhe von Fr. 1'000'000.00 und verabschiedet diesen Antrag – vorbehältlich der Genehmigung der Urnenabstimmung - zuhanden der Stimmberechtigten an die Budgetgemeindeversammlung vom 8. Dezember 2025.
2. Die Abteilungsleiterin Bau und Infrastruktur wird mit der Ausarbeitung von Antrag und Beleuchtendem Bericht für die Gemeinderatssitzung vom 20. Oktober 2025 beauftragt
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a) L2.02.05
4. Mitteilung per E-Mail an:
 - a) AL F, S und ICT
 - b) PlaKo Badi Talegg
 - c) BL Liegenschaften (für Kreditabrechnung)

PROTOKOLL
Gemeinderat

Sitzung vom 18. August 2025

3

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 21. August 2025

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin



Ronny Derrer
Geschäftsführer Stv.