

| | | |
|--------------|---|------------|
| S4 | STRASSEN | 210 |
| S4.03 | Strassen, Wege, Gehwege, Radwege, Plätze, Parkplätze | |
| | Antrag Vergabe Sanierung und Gestaltung Bahnstrasse | 2020-81 |

Ausgangslage

Mit Beschluss GRB 215/04.12.2023 genehmigte der Gemeinderat einen Kredit in der Höhe von Fr. 150'000.00 für die Planung der Sanierung und Umgestaltung der Bahnstrasse. Der Kredit umfasste die Erarbeitung des Vorprojekts bis und mit dem Abschluss des Bauprojekts. Die Vergabe der Arbeiten erfolgte an die WBI AG, Regensdorf.

Mit Beschluss GRB 176/30.09.2024 verabschiedete der Gemeinderat das Vorprojekt zuhanden der öffentlichen Auflagen nach §§ 12 und 13 Strassengesetz (StrG). Im Rahmen dieses Mitwirkungsverfahrens gingen zwei Einwendungen ein. Diese wurden von der Gemeinde geprüft und in persönlichen Gesprächen mit den jeweiligen Einwendern erörtert, sodass am 05.05.2025 die Genehmigung des Bauprojekts erfolgen konnte (GRB 74/05.05.2025). Während der anschliessenden Auflagefrist nach § 16 Strassengesetz (StrG) gingen keine weiteren Einwendungen ein, sodass mit Beschluss GRB 125/18.08.2025 die Projektfestsetzung erfolgen konnte.

Am 30. September 2025 erfolgte die öffentliche Ausschreibung der Bauarbeiten. Das Projekt ist nun so weit fortgeschritten, dass dem Gemeinderat der Gesamtkredit zur Genehmigung unterbreitet werden kann und die Bauarbeiten vergeben werden können.

Erwägungen

A Bauprojekt

Der von der WBI AG erstellte Kostenvoranschlag mit einer Kostengenauigkeit von +/- 15% sieht wie folgt aus:

Kostenvoranschlag

| Bezeichnung: | Total | gebundene Ausgaben | | neue Ausgaben | |
|---------------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | | Strassenbaulicher Unterhalt | Kanalisation Rheinstrasse | Bushaltestelle Stationsstrasse | Gestaltungsmassnahmen |
| | Fr. | Fr. | Fr. | Fr. | Fr. |
| I. Erwerb von Grund und Rechten | | | | | |
| II. Bauarbeiten | 1'428'850 | 1'033'800 | 216'850 | 131'200 | 47'000 |
| III. Nebenarbeiten | 292'000 | 161'000 | 16'000 | 8'000 | 107'000 |
| TOTAL | 1'720'850 | 1'194'800 | 232'850 | 139'200 | 154'000 |

Kostengenauigkeit ±15%
Kosten inkl. MwSt.

Sitzung vom 1. Dezember 2025

| Bezeichnung: | Total Fr. | gebundene Ausgaben | | neue Ausgaben | |
|--|------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Strassenbau Fr. | Kanalisation Fr. | Bushaltestelle Fr. | Gestaltungsmassn. Fr. |
| I. Erwerb von Grund und Rechten | | | | | |
| T O T A L (gem. sep. Berechnung) | | | | | |
| II. Bauarbeiten | | | | | |
| 111 Regie | 28'350 | 18'100 | 6'250 | 2'000 | 2'000 |
| 112 Prüfungen | 16'100 | 10'000 | 4'100 | 2'000 | |
| 113 Baustelleneinrichtungen | 303'800 | 230'000 | 58'000 | 10'000 | 5'800 |
| 116 Abholzen und Roden | | | | | |
| 117 Abbrüche | 104'000 | 85'300 | 13'500 | 5'200 | |
| 151 Bauarbeiten für Werkleitungen | 52'500 | 41'000 | | 11'500 | |
| 211 Erdarbeiten | 47'500 | 31'400 | 7'100 | 5'700 | 3'300 |
| 221 Foundationsschicht u. Materialgew. | 155'200 | 124'200 | 11'600 | 11'600 | 7'800 |
| 222 Pflasterungen und Abschlüsse | 128'900 | 90'000 | | 16'900 | 22'000 |
| 223 Belagsarbeiten | 341'400 | 262'300 | 26'400 | 52'700 | |
| 237 Entwässerungen | 107'400 | 29'500 | 72'500 | 2'700 | 2'700 |
| 21 Grundstücksanpassungen | 39'800 | 36'500 | 2'300 | 1'000 | |
| 29 Verschiedenes ca. 10 % | 103'900 | 75'500 | 15'100 | 9'900 | 3'400 |
| T O T A L II. Bauarbeiten | 1'428'850 | 1'033'800 | 216'850 | 131'200 | 47'000 |
| III. Nebenarbeiten | | | | | |
| 31 Leiteinrichtung, Signale, Markierung etc. | 10'000 | 8'000 | | 2'000 | |
| 32 Bepflanzung, Gärtnerarb., Aufforstung | 110'000 | 18'000 | | | 92'000 |
| 33 Geländer, Zäune, Schlosserarbeiten | 15'000 | 15'000 | | | |
| 34 Ersatz öffentliche Beleuchtung | 65'000 | 65'000 | | | |
| 36 Geotechnik, Laborkosten | 15'000 | 10'000 | 5'000 | | |
| 37 Interne Aufwendungen | 49'000 | 30'000 | 9'000 | 5'000 | 5'000 |
| 39 Verschiedenes ca. 10 % | 28'000 | 15'000 | 2'000 | 1'000 | 10'000 |
| T O T A L III. Nebenarbeiten | 292'000 | 161'000 | 16'000 | 8'000 | 107'000 |

Der detaillierte Kreditantrag setzt sich aus folgenden Beträgen zusammen

| | |
|--|---------------------|
| Baumeisterarbeiten | 1'428'850.00 |
| davon Kanalisation | 216'850.00 |
| Davon nicht gebunden | 178'200.00 |
| | |
| Nebenarbeiten | 292'000.00 |
| Davon Kanalisation | 16'000.00 |
| Davon nicht gebunden | 107'000.00 |
| | |
| Gesamtsumme Strassenbau inkl. Nebenarbeiten | |
| Total Strassenbau (gebunden) | 1'194'800.00 |
| Total Kanalisation (gebunden) | 232'850.00 |
| Total nicht gebunden | 293'200.00 |
| Total | 1'720'850.00 |
| | |
| Budgetierte Beträge (2026 + 2027) | |
| Strassenbau inkl. Beleuchtung (INV00201) | 1'850'000.00 |
| Kanalisation (INV00248) | 130'000.00 |
| Total | 1'980'000.00 |
| | |
| Differenz Budget – Baumeisterarbeiten | 259'150.00 |

Die Differenz zwischen dem budgetierten Betrag und dem Kredit für die Baumeisterarbeiten besteht einerseits aus der Ungenauigkeit von +/- 25% beim Vorprojekt.

Sitzung vom 1. Dezember 2025

Zudem sind für die Ingenieurarbeiten Fr. 150'000.00 reserviert (GRB 215/04.12.2023). Von dem Kredit über Fr. 150'000.– sind bis heute Fr. 52'107.35 in Rechnung gestellt worden.

Kreditbewilligung

| Vorhaben | Ausbau Bahnstrasse |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Nr. Investitionsrechnung | STR: INV00201 ABW: INV00248 |
| Kreditbetrag einmalig | Fr. 1'720'850.00 |
| Kreditbetrag wiederkehrend | Fr.-- |
| Zuständig | GR |
| Artikel Gemeindeordnung | Art. 19 iVm. Art. 6 |
| Ausgabe im Budget enthalten | Ja |
| Gebunden | Teilweise |
| Publikation | Ja |

Die geplanten Massnahmen gelten nach § 103 Gemeindegesetz zu einem Betrag von Fr. 1'427'650.00 als gebundene Ausgaben resp. gelten zu einem Anteil von Fr. 293'200.00 als nicht gebunden.

Als gebunden gelten Ausgaben, wenn die Gemeinde durch einen Rechtssatz, durch einen Entscheid eines Gerichts oder einer Aufsichtsbehörde oder durch einen früheren Beschluss der zuständigen Organe oder Behörden zu ihrer Vornahme verpflichtet ist und ihr sachlich, zeitlich und örtlich kein erheblicher Entscheidungsspielraum bleibt. Strassensanierungen fallen unter gebundene Ausgaben. Die Gestaltungsmassnahmen sowie die Bushaltestelle an der Stationsstrasse sind nicht verpflichtend und gelten deshalb als nicht gebunden.

B Vergabe Baumeisterarbeiten

Im Rahmen einer öffentlichen Submission wurden per 31.10.2025 5 Angebote für die Baumeisterarbeiten über simap.ch eingereicht.

Die Offertöffnung zeigte folgendes Bild:

| Firma | Offertsumme exkl. MWST |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Kern Strassenbau AG, Bülach | Fr. 1'321'779.50 |
| Opus AG Bauunternehmung, Wallisellen | Fr. 1'340'068.35 |
| Keller-Frei AG, Wallisellen | Fr. 1'365.176.30 |
| Hüppli AG Bauunternehmung, Eglisau | Fr. 1'417'385.35 |
| Walo Bertschinger AG, Schaffhausen | Fr. 1'517'032.75 |

Die WBI AG bestätigt, dass alle Unternehmungen die Eignungskriterien erfüllen.

PROTOKOLL

Gemeinderat

4

Sitzung vom 1. Dezember 2025

Zusammenstellung der Resultate

| | Gewichtung | 55% | 40% | 5% | | |
|---|-------------------------------------|-------------|----------------------------------|------------------------|-------|------|
| AnbieterIn / Anbieter | Eignung Formelle Prüfung erfüllt | A: Preis | B: weitere Zuschlagskriterien | C: Lehrlingsausbildung | Total | Rang |
| Hüppi AG Bauunternehmung, Bauelenzelgstrasse 25, 8193 Eglisau | Ja | | | | 82.6 | 4 |
| Keller-Frei AG, Hertistrasse 11, 8304 Wallisellen | Ja | | | | 89.2 | 3 |
| Kern Strassenbau AG, Solistrasse 88, 8180 Bülach | Ja | | | | 95.0 | 1 |
| OPUS AG Bauunternehmung, Hertistrasse 26, 8304 Wallisellen | Ja | | | | 92.7 | 2 |
| Walo Bertschinger AG, Rheinweg 9, 8200 Schaffhausen | Ja | | | | 78.0 | 5 |

Das Angebot der Kern Strassenbau AG belegt den 1. Rang. Es zeichnet sich durch die beste Bewertung von allen Angeboten aus und ist gemäss Auswertung das vorteilhafteste Angebot.

Die Baumeisterarbeiten werden somit wie folgt vergeben:

| Firma | Offert Summe inkl. MWST |
|---------------------|-------------------------|
| Kern Strassenbau AG | Fr. 1'428'843.65 |

Termine

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Baukredit-Antrag an Gemeinderat | Dezember 2025 |
| Baubeginn | März 2026 |
| Bauende (voraussichtlich) | Dezember 2026 |
| Deckbeläge | Frühling 2027 |

Beschluss:

- Der Kredit für den Ausbau der Bahnstrasse von total Fr. 1'720'850.00 inkl. MWST wird zulasten der Investitionsrechnung (IR) wie folgt bewilligt:
 - IR Kto. 1501.5010.00 / INV00201 Fr. 1'427'650.00
 - IR Kto. 1531.5030.00 / INV00248 Fr. 293'200.00
- Die Tiefbauarbeiten werden gemäss Offerte vom 31.10.2025 an die Kern Strassenbau AG, Bülach, zum Gesamtpreis von Fr. 1'428'843.65 inkl. 8.1 % MWST vergeben.
- Die noch ausstehenden Vergaben (Bepflanzungen, Gärtnerarbeiten und öffentliche Beleuchtung) können im Rahmen des bewilligten Kredites durch die Abteilungsleitung freigegeben werden.

Sitzung vom 1. Dezember 2025

4. Rechtsmittel Stimmrechtssachen

Gegen diesen Beschluss kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach

– wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte innert 5 Tagen schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen (§ 19 Abs. 1 lit. c i.V.m. § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 21a und § 22 Abs. 1 VRG) Rekurs eingereicht werden.

5. Rechtsmittel Submission/Vergabe

Gegen diesen Beschluss kann innert 20 Tagen, von der Zustellung an die Anbietenden angerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

6. Die Stabsstelle Ratsbüro wird beauftragt, den Kreditbeschluss amtlich zu publizieren.

7. Der Bereichsleiter Tiefbau und Werke wird beauftragt,

- Den Vergabebeschluss auf SIMAP amtlich zu publizieren
- die Unternehmung separat über die Vergabe zu informieren,
- die Kosten zu überwachen und
- die Kreditabrechnung zuhanden der Abteilungsleitung vorzubereiten.

8. Mitteilung durch Protokollauszug an:

a) S4.03

9. Mitteilung per E-Mail an:

- a) WBI AG, janine.heinz@wbi.ch
- b) BL T+W
- c) AL F, S+I

PROTOKOLL
Gemeinderat

6

Sitzung vom 1. Dezember 2025

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 3. Dezember 2025

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin



Daniel von Büren
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber