

S4	STRASSEN	210
S4.03	Strassen, Wege, Gehwege, Radwege, Plätze, Parkplätze	2020-81

Antrag Vergabe Sanierung und Gestaltung Bahnstrasse

Ausgangslage

Mit Beschluss GRB 215/04.12.2023 genehmigte der Gemeinderat einen Kredit in der Höhe von Fr. 150'000.00 für die Planung der Sanierung und Umgestaltung der Bahnstrasse. Der Kredit umfasste die Erarbeitung des Vorprojekts bis und mit dem Abschluss des Bauprojekts. Die Vergabe der Arbeiten erfolgte an die WBI AG, Regensdorf.

Mit Beschluss GRB 176/30.09.2024 verabschiedete der Gemeinderat das Vorprojekt zuhanden der öffentlichen Auflagen nach §§ 12 und 13 Strassengesetz (StrG). Im Rahmen dieses Mitwirkungsverfahrens gingen zwei Einwendungen ein. Diese wurden von der Gemeinde geprüft und in persönlichen Gesprächen mit den jeweiligen Einwendern erörtert, sodass am 05.05.2025 die Genehmigung des Bauprojekts erfolgen konnte (GRB 74/05.05.2025). Während der anschliessenden Auflagefrist nach § 16 Strassengesetz (StrG) gingen keine weiteren Einwendungen ein, sodass mit Beschluss GRB 125/18.08.2025 die Projektfestsetzung erfolgen konnte.

Am 30. September 2025 erfolgte die öffentliche Ausschreibung der Bauarbeiten. Das Projekt ist nun so weit fortgeschritten, dass dem Gemeinderat der Gesamtkredit zur Genehmigung unterbreitet werden kann und die Bauarbeiten vergeben werden können.

Erwägungen

A Bauprojekt

Der von der WBI AG erstellte Kostenvoranschlag mit einer Kostengenauigkeit von +/- 15% sieht wie folgt aus:

Kostenvoranschlag

Bezeichnung:	Total	gebundene Ausgaben		neue Ausgaben	
		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
I. Erwerb von Grund und Rechten					
II. Bauarbeiten	1'428'850	1'033'800	216'850	131'200	47'000
III. Nebenarbeiten	292'000	161'000	16'000	8'000	107'000
T O T A L	1'720'850	1'194'800	232'850	139'200	154'000

Kostengenauigkeit ±15%

Kosten inkl. MwSt.

PROTOKOLL

Gemeinderat

Sitzung vom 1. Dezember 2025

2

Bezeichnung:	Total Fr.	gebundene Ausgaben		neue Ausgaben	
		Strassenbau Fr.	Kanalisation Fr.	Bushaltestelle Fr.	Gestaltungsmassn. Fr.
I. Erwerb von Grund und Rechten					
T O T A L (gem. sep. Berechnung)					
II. Bauarbeiten					
111 Regie	28'350	18'100	6'250	2'000	2'000
112 Prüfungen	16'100	10'000	4'100	2'000	
113 Baustelleneinrichtungen	303'800	230'000	58'000	10'000	5'800
116 Abholzen und Roden					
117 Abbrüche	104'000	85'300	13'500	5'200	
151 Bauarbeiten für Werkleitungen	52'500	41'000		11'500	
211 Erdarbeiten	47'500	31'400	7'100	5'700	3'300
221 Fundationschicht u. Materialgew.	155'200	124'200	11'600	11'600	7'800
222 Pflasterungen und Abschlüsse	128'900	90'000		16'900	22'000
223 Belagsarbeiten	341'400	262'300	26'400	52'700	
237 Entwässerungen	107'400	29'500	72'500	2'700	2'700
21 Grundstücksanpassungen	39'800	36'500	2'300	1'000	
29 Verschiedenes ca. 10 %	103'900	75'500	15'100	9'900	3'400
T O T A L II. Bauarbeiten	1'428'850	1'033'800	216'850	131'200	47'000
III. Nebenarbeiten					
31 Leiteinrichtung, Signale, Markierung etc.	10'000	8'000		2'000	
32 Bepflanzung, Gärtnnerarb., Aufforstung	110'000	18'000			92'000
33 Geländer, Zäune, Schlosserarbeiten	15'000	15'000			
34 Ersatz öffentliche Beleuchtung	65'000	65'000			
36 Geotechnik, Laborkosten	15'000	10'000	5'000		
37 Interne Aufwendungen	49'000	30'000	9'000	5'000	5'000
39 Verschiedenes ca. 10 %	28'000	15'000	2'000	1'000	10'000
T O T A L III. Nebenarbeiten	292'000	161'000	16'000	8'000	107'000

Der detaillierte Kreditantrag setzt sich aus folgenden Beträgen zusammen

Baumeisterarbeiten	1'428'850.00
davon Kanalisation	216'850.00
Davon nicht gebunden	178'200.00
Nebenarbeiten	292'000.00
Davon Kanalisation	16'000.00
Davon nicht gebunden	107'000.00
Gesamtsumme Strassenbau inkl. Nebenarbeiten	
Total Strassenbau (gebunden)	1'194'800.00
Total Kanalisation (gebunden)	232'850.00
Total nicht gebunden	293'200.00
Total	1'720'850.00
Budgetierte Beträge (2026 + 2027)	
Strassenbau inkl. Beleuchtung (INV00201)	1'850'000.00
Kanalisation (INV00248)	130'000.00
Total	1'980'000.00
Differenz Budget – Baumeisterarbeiten	259'150.00

Die Differenz zwischen dem budgetierten Betrag und dem Kredit für die Baumeisterarbeiten besteht einerseits aus der Ungenauigkeit von +/- 25% beim Vorprojekt.

Zudem sind für die Ingenieurarbeiten Fr. 150'000.00 reserviert (GRB 215/04.12.2023). Von dem Kredit über Fr. 150'000.– sind bis heute Fr. 52'107.35 in Rechnung gestellt worden.

Kreditbewilligung

Vorhaben	Ausbau Bahnstrasse
Nr. Investitionsrechnung	STR: INV00201
	ABW: INV00248
Kreditbetrag einmalig	Fr. 1'720'850.00
Kreditbetrag wiederkehrend	Fr.--
Zuständig	GR
Artikel Gemeindeordnung	Art. 19 iVm. Art. 6
Ausgabe im Budget enthalten	Ja
Gebunden	Teilweise
Publikation	Ja

Die geplanten Massnahmen gelten nach § 103 Gemeindegesetz zu einem Betrag von Fr. 1'427'650.00 als gebundene Ausgaben resp. gelten zu einem Anteil von Fr. 293'200.00 als nicht gebunden.

Als gebunden gelten Ausgaben, wenn die Gemeinde durch einen Rechtssatz, durch einen Entscheid eines Gerichts oder einer Aufsichtsbehörde oder durch einen früheren Beschluss der zuständigen Organe oder Behörden zu ihrer Vornahme verpflichtet ist und ihr sachlich, zeitlich und örtlich kein erheblicher Entscheidungsspielraum bleibt. Strassensanierungen fallen unter gebundene Ausgaben. Die Gestaltungsmassnahmen sowie die Bushaltestelle an der Stationsstrasse sind nicht verpflichtend und gelten deshalb als nicht gebunden.

B Vergabe Baumeisterarbeiten

Im Rahmen einer öffentlichen Submission wurden per 31.10.2025 5 Angebote für die Baumeisterarbeiten über simap.ch eingereicht.

Die Offertöffnung zeigte folgendes Bild:

Firma	Offertsumme exkl. MWST
Kern Strassenbau AG, Bülach	Fr. 1'321'779.50
Opus AG Bauunternehmung, Wallisellen	Fr. 1'340'068.35
Keller-Frei AG, Wallisellen	Fr. 1'365.176.30
Hüppi AG Bauunternehmung, Eglisau	Fr. 1'417'385.35
Walo Bertschinger AG, Schaffhausen	Fr. 1'517'032.75

Die WBI AG bestätigt, dass alle Unternehmungen die Eignungskriterien erfüllen.

PROTOKOLL**Gemeinderat**

Sitzung vom 1. Dezember 2025

4

Zusammenstellung der Resultate	Gewichtung	55%	40%	5%		
		A: Eignung Formelle Prüfung erfüllt	B: weitere Zuschlagskriterien	C: Lehrlingsausbildung	Total	Rang
Anbieterin / Anbieter						
Hüppi AG Bauunternehmung, Baulenzelgstrasse 25, 8193 Eglisau	Ja				82.6	4
Keller-Frei AG, Hertistrasse 11, 8304 Wallisellen	Ja				89.2	3
Kern Strassenbau AG, Solistrasse 88, 8180 Bülach	Ja				95.0	1
OPUS AG Bauunternehmung, Hertistrasse 26, 8304 Wallisellen	Ja				92.7	2
Walo Bertschinger AG, Rheinweg 9, 8200 Schaffhausen	Ja				78.0	5

Das Angebot der Kern Strassenbau AG belegt den 1. Rang. Es zeichnet sich durch die beste Bewertung von allen Angeboten aus und ist gemäss Auswertung das vorteilhafteste Angebot.

Die Baumeisterarbeiten werden somit wie folgt vergeben:

Firma	Offert Summe inkl. MWST
Kern Strassenbau AG	Fr. 1'428'843.65

Termine

Baukredit-Antrag an Gemeinderat	Dezember 2025
Baubeginn	März 2026
Bauende (voraussichtlich)	Dezember 2026
Deckbeläge	Frühling 2027

B e s c h l u s s :

- Der Kredit für den Ausbau der Bahnstrasse von total Fr. 1'720'850.00 inkl. MWST wird zulasten der Investitionsrechnung (IR) wie folgt bewilligt:
 - IR Kto. 1501.5010.00 / INV00201 Fr. 1'427'650.00
 - IR Kto. 1531.5030.00 / INV00248 Fr. 293'200.00
- Die Tiefbauarbeiten werden gemäss Offerte vom 31.10.2025 an die Kern Strassenbau AG, Bülach, zum Gesamtpreis von Fr. 1'428'843.65 inkl. 8.1 % MWST vergeben.
- Die noch ausstehenden Vergaben (Bepflanzungen, Gärtnerarbeiten und öffentliche Beleuchtung) können im Rahmen des bewilligten Kredites durch die Abteilungsleitung freigegeben werden.

4. **Rechtsmittel Stimmrechtssachen**

Gegen diesen Beschluss kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach

– wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte innert 5 Tagen schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen (§ 19 Abs. 1 lit. c i.V.m. § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 21a und § 22 Abs. 1 VRG) Rekurs eingereicht werden.

5. **Rechtsmittel Submission/Vergabe**

Gegen diesen Beschluss kann innert 20 Tagen, von der Zustellung an die Anbietenden angerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

6. Die Stabsstelle Ratsbüro wird beauftragt, den Kreditbeschluss amtlich zu publizieren.

7. Der Bereichsleiter Tiefbau und Werke wird beauftragt,

- Den Vergabebeschluss auf SIMAP amtlich zu publizieren
- die Unternehmung separat über die Vergabe zu informieren,
- die Kosten zu überwachen und
- die Kreditabrechnung zuhanden der Abteilungsleitung vorzubereiten.

8. Mitteilung durch Protokollauszug an:

- a) S4.03

9. Mitteilung per E-Mail an:

- a) WBI AG, janine.heinz@wbi.ch
- b) BL T+W
- c) AL F, S+I

PROTOKOLL

Gemeinderat

Sitzung vom 1. Dezember 2025

6

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 3. Dezember 2025

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin



Daniel von Büren
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber