

L2.02	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke	96
L2.02.05	Schul- und Sportanlagen	
	Schulhaus Ebnet, Trakt 4 - Einbau Gruppenräume	2014-170
	Kreditgenehmigung und Arbeitsvergabe Architekt	

Ausgangslage

Im Rahmen der Schulraumplanung 2025 wurde im Schulhaus Ebnet ein zusätzlicher Bedarf an Gruppenräumen sowie an räumlichen Unterteilungen innerhalb der Klassenzimmer festgestellt.

Ursprünglich war vorgesehen, in den Trakten 1 bis 3 zusätzliche Gruppenräume sowie die Abtrennung bestehender Gruppenräume zu realisieren. Eine vertiefte Prüfung gemeinsam mit der Primarschule hat jedoch gezeigt, dass die räumlichen Gegebenheiten in diesen Trakten für die Erstellung zweckmässiger Gruppenräume ungeeignet sind.

Anstelle der ursprünglich vorgesehenen Gruppenräume in den Trakten 1 und 3 wird der Fokus auf den Trakt 4 gelegt. Nebst den dort bereits geplanten Gruppenräumen sollen auch die in den Trakten 1 und 3 vorgesehenen Räume im Trakt 4 realisiert werden. Insgesamt sind damit neu vier Gruppenräume im Trakt 4 vorgesehen, verteilt auf das Erd- und Obergeschoss.

Diese Lösung ermöglicht eine deutlich kostengünstigere Umsetzung des Bedarfs der Primarschule an Gruppenräumen.

Die Abtrennung zwischen den bestehenden Gruppenräumen im Trakt 2 sollen hingegen wie geplant eingebaut werden, um innerhalb der bestehenden Unterrichtsräume abtrennbare Gruppenräume zu schaffen. Der Einbau dieser Glastrennwände mit Türen werden als separates Projekt geführt und aufgrund der Kosten (< Fr. 100'000) durch die Geschäftsleitung genehmigt.

Erwägungen

Die Gruppenräume im Trakt 4 sollen mittels Glastrennwänden (FecoPlan) sowie schallisolierten Vollwandelementen (FecoWand) realisiert werden:



Sitzung vom 4. Mai 2026

Für den Einbau von vier zusätzlichen Gruppenräumen im Trakt 4 liegt ein Kostenvoranschlag der zfp architektur AG mit einer Kostengenaugigkeit von $\pm 10\%$ vom 16. April 2026 vor.

Die Kosten für dieses Vorhaben setzen sich wie folgt zusammen:

BKP 1: Vorbereitungsarbeiten	Fr.	9'000.00	
BKP 2: Gebäude	Fr.	172'500.00	
BKP 5: Baunebenkosten	Fr.	24'500.00	inkl. 10 % Unvorhergesehenes von BKP 2
BKP 9: Ausstattung	Fr.	27'000.00	
Honorar Architekt	Fr.	<u>20'000.00</u>	
Gesamttotal inkl. MWST		Fr. 253'000.00	

Für das ursprüngliche Konzept wurden Gesamtkosten von Fr. 670'000.00 budgetiert, davon Fr. 540'000.00 für die Trakte 1 bis 3 und Fr. 175'000.00 für den Trakt 4. Mit dem nun vorgeschlagenen Vorgehen können die Gesamtkosten um Fr. 364'000.00 reduziert werden. Sie setzen sich neu wie folgt zusammen:

Einbau Gruppenräume Trakt 4	Fr.	253'000.00	
Einbau Schiebetüren Trakt 2	Fr.	<u>53'000.00</u>	Beschluss Geschäftsleitung
Total	Fr.	306'000.00	

Der Einfachheit halber werden die Aufwendungen für den Einbau der Gruppenräume sowie für den Einbau der Glastrennwände über den Budgetkredit 1578.5040.00 (INV000238) abgerechnet. Der Budgetkredit von Fr. 175'000.00 (INV00239) wird nicht beansprucht und entfällt.

Das Baugesuch wird unmittelbar nach der Kreditgenehmigung und der Auftragserteilung an den Architekten eingereicht. Die Ausführung während der Sommerferien ermöglicht es, die Beeinträchtigung des Schulbetriebs auf ein Minimum zu reduzieren.

Submissionsrecht

Das Gesetz über den Beitritt zur Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. November 2019 (BeiG IVöB) definiert gemäss Anhang 2 die Schwellenwerte und Verfahren im von Staatsverträgen nicht erfassten Bereich. Bauleistungen im Bauhauptgewerbe können unter Fr. 300'000.00 und Dienstleistungen (Architekt) unter Fr. 150'000.00 im freihändigen Verfahren vergeben werden.

Kreditbewilligung

Vorhaben	Einbau Gruppenräume Trakt 4
Nr. Investitionsrechnung	INV00238
Konto-Nr.	1578.5040.00
Kreditbetrag einmalig inkl. MWST.	Fr. 253'000.00
Finanzkompetenz	Gemeinderat
Ausgabe im Budget enthalten	Ja
Gebunden	nein
Publikation	nein

B e s c h l u s s :

1. Der Kredit für den Einbau der vier Gruppenräume im Trakt 4 von Total Fr. 253'000.00 inkl. MWST wird zulasten der Investitionsrechnung (IR) wie folgt bewilligt:

– IR Kto. 1578.5040.00 INV00238 Fr. 253'000.00
2. Der Projektierungsauftrag wird an die zfp architektur ag, Bülach, zum Honorar von Fr. 20'000.00, inkl. 8.1 % MWST vergeben. Massgebend ist der Kostenvoranschlag vom 16. April 2026.
3. Der Gemeinderat ermächtigt den Bereichsleiter Liegenschaften, die übrigen Arbeiten im Rahmen der bewilligten Kredite zu vergeben.
4. Der Bereichsleiter Liegenschaften wird beauftragt,
 - die Unternehmung separat über die Vergabe zu informieren,
 - das Baugesuch einzureichen,
 - im Rahmen des Kostendaches weitere Arbeiten zu vergeben,
 - die Kreditabrechnung zuhanden der Abteilungsleitung vorzubereiten.
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a) L2.02.05
6. Mitteilung per E-Mail an:
 - a) BL L
 - b) AL F, S + ICT

PROTOKOLL
Gemeinderat

Sitzung vom 4. Mai 2026

4

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 6. Mai 2026

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin



Daniel von Büren
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber