

L2.02	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke	112
L2.02.05	Schul- und Sportanlagen	
	Hallenbad Talegg - Gesamtanierung - Kreditabrechnung bis Phase 33 (Baubewilligung) gemäss SIA 102	2023-412

Das Wichtigste in Kürze

Die Leistungen für den Zustandsbericht, die Generalplanersubmission sowie die Erarbeitung des Vor- und Bauprojekts (bis Phase 33 gemäss SIA 102) konnten mit Gesamtkosten von Fr. 991'577.93 innerhalb des bewilligten Kredits von Fr. 1'091'926.00 abgeschlossen werden. Eine Inanspruchnahme der vorgesehenen Reserven war nicht erforderlich.

Ausgangslage

Mit der Genehmigung der Verpflichtungskredite für die Zustandsuntersuchung wurden die Planungsarbeiten zur Gesamtanierung des Hallenbads Talegg gestartet. Bis heute wurden im Zusammenhang mit dem nun vorliegenden Bauprojekt folgende Verpflichtungskredite genehmigt:

GLB 162/14.04.2023	Zustandsbericht	Fr.	40'926.00
GRB 203/13.11.2023	GP-Submission	Fr.	31'000.00
GRB 103/27.05.2024	Vorprojekt	Fr.	290'000.00
GV 09.12.2024	Bauprojekt	Fr.	730'000.00
Total		Fr.	1'091'926.00

Die einzelnen Kredite konnten wie folgt abgerechnet werden

GLB 162/14.04.2023			
Zustandsbericht			
Kreditsumme	Fr.	40'926.00	
Abrechnung	Fr.	42'090.80	
Abweichung in Fr.	Fr.	1'164.80	
Abweichung in %		+ 2.85 %	

GRB 203/13.11.2023			
Submission Generalplaner			
Kreditsumme	Fr.	31'000.00	
Abrechnung	Fr.	30'915.43	
Abweichung in Fr.	Fr.	-84.57	
Abweichung in %		- 0.27 %	

GRB 103/27.05.2024			
Vorprojekt			
Kreditsumme	Fr.	290'000.00	
Abrechnung	Fr.	284'056.86	
Abweichung in Fr.	Fr.	- 5'943.14	
Abweichung in %		- 2.05 %	

GV 09.12.2024			
Bauprojekt			
Kreditsumme	Fr.	730'000.00	
Abrechnung	Fr.	634'514.84	
Abweichung in Fr.	Fr.	- 95'485.16	
Abweichung in %		- 13.08 %	

Zusammenfassung	
Total Kreditsumme	Fr. 1'091
Total Abrechnung	Fr. 991
Abweichung inkl. Reserve in Fr.	Fr. - 100
Abweichung in %	-
Davon Reserve auf GRB 103/27.05.2024 und GV 09.12.2024	Fr. 80
Abweichung exkl. Reserve	Fr. - 19
Abweichung exkl. Reserve in %	-

Die genehmigten Aufträge konnten somit vollständig innerhalb der offerierten Leistungen abgerechnet werden. Die vorgesehenen Reserven mussten dabei nicht beansprucht werden.

Erwägungen

Die im Rahmen der Verpflichtungskredite bewilligten Leistungen für die Zustandsuntersuchung, die Generalplanersubmission sowie die Erarbeitung des Vor- und Bauprojektes des Hallenbads Talegg wurden vollständig erbracht und konnten im vorgesehenen Umfang abgeschlossen werden. Die Abrechnung zeigt, dass die Arbeiten wirtschaftlich und innerhalb der bewilligten Kredite ausgeführt wurden. Positiv ist festzuhalten, dass die eingestellten Reserven nicht beansprucht werden mussten, was auf eine sorgfältige Planung und Projektführung hinweist. Die Kreditabrechnung ist nachvollziehbar, vollständig dokumentiert und entspricht den bewilligten finanziellen Vorgaben, weshalb sie in der vorliegenden Form zu genehmigen ist.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat genehmigt die vorliegende Kreditabrechnung für die Bauphasen bis Phase 33 (Baubewilligung) gemäss SIA 102 mit Minderkosten von Fr. 100'348.07 (- 9.19 %).
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
a) L2.02.05

Beilagen

- Kreditabrechnung vom 12.05.2026

PROTOKOLL
Gemeinderat

3

Sitzung vom 27. Mai 2026

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 28. Mai 2026

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin



Daniel von Büren
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber