

B3 BEHÖRDEN UND POLITIK

137

B3.05 Kommissionen generell

Förderverein Teatro di Capua
Kooperationsvereinbarung

2025-470

Das Wichtigste in Kürze

Das Teatro di Capua ist eine etablierte Kulturinstitution in Embrach mit regionaler Bedeutung für das untere Embrachertal. Für den Anbau des Foyers mit Restaurant hat die kantonale Fachstelle Kultur einen Investitionsbeitrag von Fr. 415'000.00 zugesprochen. Dessen vollständige Auszahlung setzt eine Kooperationsvereinbarung über den zukünftigen Kulturbetrieb voraus.

Mit der Vereinbarung werden die gegenseitigen Leistungen und Verpflichtungen geregelt. Die Gemeinden Embrach, Oberembrach und Lufingen anerkennen den regionalen Nutzen und beteiligen sich gemeinsam mit jährlich Fr. 4'000.00 am Kulturbetrieb. Davon übernimmt Embrach Fr. 3'000.00; Oberembrach und Lufingen leisten je Fr. 500.00. Die Berichterstattung erfolgt jährlich.

Ausgangslage

Das Teatro di Capua ist eine etablierte Kulturinstitution im historischen Dorfkern von Embrach. Der Betrieb wird durch den Förderverein Teatro di Capua getragen und ist seit Jahren Bestandteil des kulturellen Angebots in der Gemeinde und im Embrachertal.

Mit Beschluss vom 7. Juli 2025 (GRB 108) bewilligte der Gemeinderat den Anbau eines Foyers mit Restaurant an das bestehende, kantonale denkmalgeschützte Ensemble des Teatro di Capua. Der Anbau soll die betrieblichen Voraussetzungen für einen langfristigen und professionellen Kulturbetrieb verbessern. Insbesondere sollen damit die räumlichen Verhältnisse für Publikum, Garderobe, Gastronomie und Veranstaltungen optimiert werden.

Zur Finanzierung des Bauvorhabens ersuchte der Förderverein Teatro di Capua die kantonale Fachstelle Kultur um einen Investitionsbeitrag aus dem Kulturfonds. Da für einen solchen Beitrag eine angemessene Beteiligung der Standortgemeinde erforderlich ist, befasste sich der Gemeinderat mit Beschluss vom 29. September 2025 (GRB 166) mit dem weiteren Vorgehen. Dabei unterstützte der Gemeinderat die Budgetierung eines einmaligen kommunalen Investitionsbeitrags zugunsten des Fördervereins Teatro di Capua. Gleichzeitig wurde ein standardisiertes Vorgehen für künftige Kulturinvestitionsbeiträge festgelegt.

Mit Verfügung vom 16. Dezember 2025 sprach die Fachstelle Kultur dem Teatro di Capua für den Anbau des Foyers einen Investitionsbeitrag von Fr. 415'000.00 zu. Die Zusicherung erfolgte unter anderem gestützt auf den vorgesehenen Beitrag der Gemeinde Embrach von Fr. 83'000.00. Die Fachstelle Kultur beurteilte das Vorhaben als nachhaltige Investition für die Institution und die Region.

Sitzung vom 8. Juli 2026

Die Auszahlung des kantonalen Beitrags ist mit Auflagen verbunden, insbesondere mit dem Vorliegen einer Kooperationsvereinbarung über den zukünftigen Kulturbetrieb mit der Gemeinde Embrach.

Gestützt darauf genehmigte die Geschäftsleitung am 26. Januar 2026 (GLB 5) die Auszahlung des einmaligen Investitionsbeitrages der Gemeinde Embrach von Fr. 83'000.00 zulasten der Investitionsrechnung 2026. Die Auszahlung wurde an Bedingungen geknüpft, welche sich an den Auflagen der kantonalen Fachstelle Kultur orientieren. Dazu gehören namentlich Rückerstattungsbestimmungen bei einem Verkauf der Liegenschaft oder bei einer Einstellung des Kulturbetriebs innert 15 Jahren sowie die Auszahlung des Investitionsbeitrages in zwei Tranchen.

Mit der vorliegenden Vereinbarung sollen die langfristige Sicherstellung des Kulturbetriebs gewährleistet und die regionale kulturelle Zusammenarbeit gestärkt werden. Gleichzeitig werden die gegenseitigen Leistungen und Verpflichtungen zwischen dem Förderverein Teatro di Capua und den beteiligten Gemeinden geregelt. Die Gemeinden beteiligen sich mit einem jährlichen Betriebsbeitrag von insgesamt Fr. 4'000.00 am Kulturbetrieb. Davon übernimmt die Gemeinde Embrach Fr. 3'000.00; die Gemeinden Oberembrach und Lufingen leisten je Fr. 500.00.

Die Vereinbarung bildet damit die Grundlage für eine verbindliche, transparente und längerfristig ausgerichtete Zusammenarbeit. Sie schafft Planungssicherheit für den Kulturbetrieb, stärkt das kulturelle Angebot in Embrach und im unteren Embrachertal und erfüllt zugleich eine wesentliche Voraussetzung für die vollständige Auszahlung des kantonalen Investitionsbeitrags.

Erwägungen

Das Teatro di Capua ist eine etablierte Kulturinstitution mit Bedeutung über die Gemeinde Embrach hinaus. Es leistet einen wichtigen Beitrag zum kulturellen Angebot in Embrach und im unteren Embrachertal und trägt zur Belebung des historischen Dorfkerns bei.

Mit dem Anbau des Foyers mit Restaurant werden die betrieblichen Voraussetzungen für einen langfristigen, professionellen und publikumsfreundlichen Kulturbetrieb verbessert. Die Investition stärkt damit nicht nur das Teatro di Capua als Institution, sondern auch das regionale Kulturangebot.

Die kantonale Fachstelle Kultur hat dem Teatro di Capua mit Verfügung vom 16. Dezember 2025 einen Investitionsbeitrag von Fr. 415'000.00 zugesprochen. Die vollständige Auszahlung dieses Beitrags setzt ausdrücklich das Vorliegen einer Kooperationsvereinbarung über den zukünftigen Kulturbetrieb mit der Gemeinde Embrach voraus. Die vorliegende Vereinbarung ist damit eine wesentliche Voraussetzung, damit der kantonale Investitionsbeitrag vollständig ausbezahlt werden kann.

Sitzung vom 8. Juli 2026

Die Vereinbarung regelt die gegenseitigen Leistungen und Verpflichtungen zwischen dem Förderverein Teatro di Capua und den beteiligten Gemeinden transparent und verbindlich. Sie schafft Planungssicherheit für den Kulturbetrieb und bildet die Grundlage für eine längerfristige Zusammenarbeit.

Positiv zu würdigen ist zudem, dass auch die Gemeinden Oberembrach und Lufingen den regionalen Nutzen des Teatro di Capua anerkennen und sich mit jährlichen Beiträgen am Kulturbetrieb beteiligen. Damit wird die kulturelle Zusammenarbeit im unteren Embrachertal gestärkt und die finanzielle Verantwortung breiter abgestützt.

Der jährliche Betriebsbeitrag der Gemeinde Embrach von Fr. 3'000.00 ist im Verhältnis zur Bedeutung der Institution, zur ausgelösten kantonalen Unterstützung und zum regionalen Nutzen angemessen. Die Vereinbarung unterstützt eine nachhaltige Entwicklung des Teatro di Capua und sichert gleichzeitig die mit dem kantonalen Investitionsbeitrag verbundenen Voraussetzungen.

Der Gemeinderat erachtet die vorliegende Kooperationsvereinbarung deshalb als sachgerecht, zweckmässig und im öffentlichen Interesse liegend.

B e s c h l u s s :

1. Die Kooperationsvereinbarung zwischen dem Förderverein Teatro di Capua und den Gemeinden Embrach, Oberembrach und Lufingen über den zukünftigen Kulturbetrieb wird genehmigt.
2. Die Gemeinde Embrach beteiligt sich gestützt auf die Kooperationsvereinbarung mit einem jährlichen Betriebsbeitrag von Fr. 3'000.00 am Kulturbetrieb des Teatro di Capua.
3. Die Stabsstelle Ratsbüro wird beauftragt, die Unterzeichnung der Kooperationsvereinbarung durch die Vertragsparteien zu koordinieren. Nach Vorliegen sämtlicher Unterschriften stellt sie die vollständig unterzeichnete Vereinbarung allen Vertragsparteien zu.
4. Die Stabsstelle Ratsbüro wird beauftragt, den jährlichen Betriebsbeitrag der Gemeinde Embrach jeweils im Budgetprozess einzustellen und die Kooperationsvereinbarung seitens der Gemeinde Embrach umzusetzen.
5. Der Förderverein Teatro di Capua wird ersucht, den beteiligten Gemeinden den jährlichen Betriebsbeitrag jeweils in Rechnung zu stellen.
6. Der Förderverein informiert den Gemeinderat jährlich im Rahmen seines Jahresberichts über die Zusammenarbeit mit den beteiligten Gemeinden, die Verwendung des Betriebsbeitrags sowie die Entwicklung des Kulturbetriebs.

PROTOKOLL

Gemeinderat

Sitzung vom 8. Juli 2026

4

7. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a) B3.05
 - b) Förderverein Teatro die Capua, Oberdorfstrasse 16, 8424 Embrach
8. Mitteilung per E-Mail an:
 - a) Gemeinde Lufingen
 - b) Gemeinde Oberembrach
 - c) Kommission Kultur und Dorfleben

Beilagen:

- Kooperationsvereinbarung
- Zustimmung Gemeinde Oberembrach GRB 39/05.05.2026
- Zustimmung Gemeinde Lufingen GRB 83/06.05.2026
- Ablehnung Gemeinde Freienstein-Teufen, Mail vom 20.01.2026
- Ablehnung Gemeinde Rorbach GRB vom 14.01.2026
- Zustimmung Förderverein Teatro di Capua vom 26.06.2026

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 10. Juli 2026

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin



Daniel von Büren
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber