

L3.02	Zentrale Verwaltung, Einkauf	158
L3.02.01	Allgemeine und komplexe Akten	
	Schulhaus Dorf Trakt K + L - Erneuerung Schliessanlage	2014-643
	Genehmigung Verpflichtungskredit und Auftragsvergabe	

Das Wichtigste in Kürze

Die Schliessanlagen der Trakte K und L der Schulanlage Dorf haben das Ende ihres Lebenszyklus erreicht und müssen ersetzt werden. Mit der Umstellung auf das bereits in anderen Gemeindelienschaften eingesetzte System GAT Matrix werden die langfristige Betriebssicherheit gewährleistet, einzelne Schliessfunktionen automatisiert und die Zutrittsverwaltung vereinfacht. Die Arbeiten sind während der Herbstferien vorgesehen, um den Schulbetrieb möglichst wenig zu beeinträchtigen. Dafür genehmigt der Gemeinderat einen Verpflichtungskredit von Fr. 116'234.85 inkl. MWST.

Ausgangslage

Die bestehenden Schliessanlagen in den Trakten K und L der Schulanlage Dorf sollen erneuert werden, da für das derzeit eingesetzte System «Kaba evolo Manager» künftig keine Schlüssel und Zylinder mehr nachbestellt werden können.

Zudem sollen bestimmte Schliessfunktionen automatisiert und die Zutrittsverwaltung insgesamt vereinfacht werden. Mit der Umstellung auf das bereits im Gemeindehaus, im neuen Werkhof und im Kindergarten Vorderbächli eingesetzte Schliesssystem GAT Matrix können bestehende Synergien genutzt und weiter ausgebaut werden.

Gleichzeitig werden die Abläufe und Zuständigkeiten für das Verwaltungspersonal der Gemeinde und der Schule durch gezielte, liegenschaftsübergreifende Zugriffsberechtigungen optimiert und vereinfacht. Dadurch wird eine effizientere Verwaltung der Zutritte ermöglicht und der administrative Aufwand reduziert.

Für die Erneuerung der Schliessanlage wurden im Budget 2026 Mittel in der Höhe von Fr. 130'000.00 eingestellt.

Das Gesetz über den Beitritt zur Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. November 2019 (BeiG IVöB) definiert gemäss Anhang 2 die Schwellenwerte und Verfahren im von Staatsverträgen nicht erfassten Bereich. Dienstleistungen können bis zu einem Betrag von Fr. 150'000.00 im freihändigen Verfahren vergeben werden.

Mit der Fand AG verfügt die Gemeinde seit mehreren Jahren über eine kompetente Fachplanerin im Bereich Schliessanlagen. Mit ihrer Unterstützung wurden bereits verschiedene Schliessanlagen in Verwaltungs- und Schulliegenschaften optimiert oder vollständig erneuert.

Sitzung vom 17. August 2026

Aufgrund der langjährigen und bewährten Zusammenarbeit wurde die Fand AG zur Einreichung einer Offerte eingeladen und auf die die Einholung weiterer Offerten verzichtet.

Trakt L:	Fr. 38'908.50 inkl. MWST
Trakt K:	Fr. 77'326.35 inkl. MWST
Total:	Fr. 116'234.85 inkl. MWST

Die Ausführung der Arbeiten ist während der Herbstferien geplant.

Erwägungen

Der Gemeinderat stellt fest, dass die bestehende Schliessanlage das Ende ihres Lebenszyklus erreicht hat. Da künftig keine Schlüssel und Zylinder mehr nachbestellt werden können, ist der zuverlässige Betrieb der Anlage und der Zutrittsorganisation langfristig nicht mehr gewährleistet. Mit der Erneuerung kann die Funktionsfähigkeit der Schliessanlage nachhaltig sichergestellt werden.

Gleichzeitig ermöglicht die neue Schliessanlage, bestehende Abläufe zu vereinfachen und einzelne Schliessfunktionen zu automatisieren. Durch die Angleichung an die bereits eingesetzten Systeme können Synergien mit der Schulverwaltung genutzt und die Zutrittsberechtigungen einfacher verwaltet werden. Insbesondere für Mitarbeitende mit Zutritt zu mehreren Liegenschaften führt dies zu einer administrativen Entlastung und erhöht die betriebliche Flexibilität.

Die Ausführung während der Herbstferien ermöglicht eine effiziente Umsetzung bei möglichst geringer Beeinträchtigung des Schulbetriebs.

Der Gemeinderat erachtet die Investition als zweckmässig, wirtschaftlich und für den langfristigen Betrieb der Schulanlage als notwendig. Er unterstützt den beantragten Verpflichtungskredit.

B e s c h l u s s :

1. Der Verpflichtungskredit für die Erneuerung der Schliessanlage der Trakte K und L des Schulhauses Dorf von total Fr. 116'234.85 inkl. MWST wird zulasten der Investitionsrechnung (IR) wie folgt bewilligt:

- IR Kto. 1559.5430.00 INV00244 Fr. 116'234.85
2. Die Arbeiten werden gemäss Offerten vom 10.04.2026 an die Fand AG, 8408 Winterthur, zum Preis von netto Fr. 116'234.85, inkl. 8.1% MWST, vergeben.
3. Die Stv. Bereichsleiterin Liegenschaften wird beauftragt,
 - der Fand AG den Auftrag zu erteilen,
 - die Kreditabrechnung zuhanden der Abteilungsleitung vorzubereiten.

PROTOKOLL

Gemeinderat

Sitzung vom 17. August 2026

3

4. Mitteilung durch Protokollauszug an:

a) L3.02.01

5. Mitteilung per E-Mail an:

a) Stv. BL L

b) BL L

c) AL F+S, ICT

d) HHW Süd

Beilagen

- Offerte Schliessanlage Schulhaus Dorf Trakt L
- Offerte Schliessanlage Schulhaus Dorf Trakt K

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 19. August 2026

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin



Daniel von Büren
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber