

L2.02	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke	157
L2.02.05	Schul- und Sportanlagen	
	Kindergarten Vorderbächli – Gesamtanierung 2025	2023-371
	Kreditabrechnung	

Das Wichtigste in Kürze

Die Gesamtanierung des Kindergartens Vorderbächli an der Schützenhausstrasse 95 ist abgeschlossen. Sämtliche Schlussrechnungen liegen vor, und die beantragten Subventions- und Unterstützungsbeiträge wurden ausbezahlt.

Die Arbeiten konnten unter den bewilligten Krediten ausgeführt werden. Minderkosten entstanden insbesondere aufgrund tiefer als erwartet ausgefallener Kosten für das Kindergartenprovisorium.

Dank tieferen Vergaben, nicht beanspruchten Reserven sowie ausbezahlten Subventionen und Unterstützungsbeiträgen schliesst die Kreditabrechnung mit einem Minderaufwand von Fr. 207'877.14 (-14 %) ab. Der Gemeinderat genehmigt die Kreditabrechnung.

Ausgangslage

Der Gemeinderat sprach für die Gesamtanierung des Kindergartens Vorderbächli (Schützenhausstrasse 95) mit GRB Nr. 156/13.09.2023 einen Projektierungskredit in der Höhe von Fr. 135'000.00 sowie mit GRB Nr. 5 /8.01.2024 einen Kredit für die Sanierung in der Höhe von Fr. 1'772'500.00.

Die Sanierungsarbeiten sind seit Sommer 2025 abgeschlossen und der Kindergarten ist seit Schuljahr 2025/26 wieder im Schulbetrieb. Es liegen inzwischen alle Schlussrechnungen vor. Die beantragten Subventionsbeiträge sowie der zusätzlich erhaltene Unterstützungsbeitrag des Elektrizitätswerks Embrach (EWE) für die PV-Anlage in der Höhe von 41'169.20 wurden ebenfalls ausbezahlt. Die Arbeiten konnten unter dem bewilligten Kostenvoranschlag ausgeführt werden.

Die Bauabrechnung weist Bruttoinvestitionen von Fr. 1'699'622.86 aus. Gegenüber den bewilligten Krediten von insgesamt Fr. 1'907'500.00 ergibt sich eine Kreditunterschreitung von Fr. 207'877.14 (knapp 14 %).

Die Minderkosten sind insbesondere auf tiefer als erwartet ausgefallene Kosten für das Kindergartenprovisorium zurückzuführen. Zusätzlich konnten Beiträge von EW Embrach, AWEL und Pronovo in der Höhe von insgesamt Fr. 85'873.20 vereinnahmt werden.

Erwägungen

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Gesamtanierung des Kindergartens Vorderbächli abgeschlossen ist und sämtliche Schlussrechnungen sowie die zugesicherten Beiträge

Sitzung vom 17. August 2026

vorliegen. Damit sind die Voraussetzungen für die Genehmigung der Kreditabrechnung erfüllt.

Die Kreditabrechnung schliesst insgesamt deutlich unter dem bewilligten Kreditrahmen ab. Die tieferen Vergaben, nicht beanspruchten Reserven sowie die ausbezahlten Subventionen führten zu einem Minderaufwand von Fr. 207'877.14 beziehungsweise 13.93 %. Der Gemeinderat erachtet die Kreditabrechnung als vollständig, nachvollziehbar und sachlich begründet. Die Genehmigung der Kreditabrechnung ist somit gerechtfertigt.

Beschluss:

1. Die vorliegende Bauabrechnung für die Gesamtsanierung Kindergarten Vorderbächli mit Bruttoinvestitionen von Fr. 1'699'622.86 und einer Kreditunterschreitung von Fr. 207'877.14 beziehungsweise knapp 14 % wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 1575.5040.00, INV00140, in den Jahren 2023 bis 2026 belastet.
2. Der Bereichsleiter Liegenschaften wird mit der Garantieüberwachung beauftragt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a) L2.02.05
4. Mitteilung per E-Mail an:
 - a) BL L
 - b) AL F+S + ICT
 - c) RPK (inkl. Beilagen)

Beilagen:

- Kreditabrechnung
- Detail-Postenauszug

PROTOKOLL
Gemeinderat

3

Sitzung vom 17. August 2026

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 19. August 2026

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin



Daniel von Büren
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber