

L2.02	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke	190
L2.02.06	Übrige Liegenschaften, Bauten, Grundstücke	
	Wärmeverbund Embrach Nord und West	2020-200
	Kenntnisnahme Vertrag Drittlieferantin	

Das Wichtigste in Kürze

Für den Endausbau der Wärmeverbunde in Embrach rechnet die Energie 360° AG mit einem jährlichen Bedarf von rund 60'000 srm Holzschnitzeln. Da die Liefermenge aus dem Gemeindewald voraussichtlich sinkt, wurde eine zusätzliche Lieferantin für jährlich 20'000 bis 27'000 srm Schweizer-Holzschnitzel ausgewählt. Der ausgehandelte Brennstoffliefervertrag liegt nun zur Kenntnisnahme vor.

Die darin festgelegte Holzqualität weicht aufgrund neuer Erfahrungswerte von den bisherigen Vereinbarungen der Gemeinde ab. Deshalb soll auch das Vertragsverhältnis zwischen der Energie 360° AG und der Gemeinde überarbeitet und in einem einheitlichen Vertrag zusammengeführt werden. Darin sind insbesondere Liefermengen, Holzqualität, Rahmenbedingungen und das Reporting zur Herkunft des Holzes verbindlich zu regeln. Der Gemeinderat nimmt vom vorliegenden Vertrag mit der Drittlieferantin Kenntnis und erwartet für die Gemeinde die Einreichung des überarbeiteten Vertragsentwurfs zur Prüfung.

Ausgangslage

An der Sitzung vom 27. Mai 2026 wurde der Gemeinderat darüber informiert, dass die Energie 360° AG den zukünftigen Brennstoffbedarf der Wärmeverbunde in Embrach neu berechnet hat. Für den Endausbau wurde ein jährlicher Bedarf von rund 60'000 srm ermittelt. Gleichzeitig zeichnet sich aufgrund der Revision des Betriebsplans für den Embracher Wald ein um rund 20 % tieferer Hiebsatz ab, wodurch die Gemeinde künftig weniger Energieholz liefern kann.

Da auch die bestehende Brennstofflieferantin den zusätzlichen Bedarf an Schweizer-Holzschnitzeln nicht vollständig abdecken kann, führte die Energie 360° AG eine Submission für eine zusätzliche Brennstofflieferantin durch. Gesucht wurde eine Lieferantin für jährlich rund 20'000 bis 27'000 srm Schweizer-Holzschnitzel.

Der Gemeinderat stimmte dem weiteren Auswahlverfahren und den Vertragsverhandlungen mit den eingegangenen Anbietern an der Sitzung vom 18. August 2026 zu. Die Energie 360° AG wurde beauftragt, dem Gemeinderat den ausgehandelten Vertrag mit dem wirtschaftlich und qualitativ besten Anbieter vor der Vertragsunterzeichnung zur Kenntnisnahme vorzulegen.

Der entsprechende Brennstoffliefervertrag liegt nun vor. Dabei wurde festgestellt, dass die darin vorgesehene Holzqualität von derjenigen abweicht, die zwischen der Gemeinde und der bestehenden Dienstleisterin für das Hacken des Gemeindeholzes vereinbart wurde. Im vorliegenden Vertragsentwurf ist die Lieferung größerer Holzschnitzel vorgesehen.

Die Energie 360° AG begründet diese Abweichung damit, dass die Holzqualität aufgrund der zwischenzeitlich gewonnenen Erfahrungswerte angepasst werden konnte. Im neuen Vertrag, der nach Genehmigung des revidierten Betriebsplans für den Embracher Wald erstellt werden soll, wird für die Gemeinde dieselbe Holzqualität festgelegt.

Erwägungen

Mit dem vorliegenden Vertrag soll die zusätzliche Versorgung der Wärmeverbunde mit Schweizer-Holzschnitzeln sichergestellt werden. Die Beschaffung ergänzt die bestehenden Lieferverhältnisse und trägt dem künftig höheren Brennstoffbedarf sowie der voraussichtlich reduzierten Holzliefermenge aus dem Gemeindewald Rechnung.

Die Energie 360° AG hat das Auswahlverfahren durchgeführt und den vorliegenden Vertrag mit dem zusätzlichen Lieferanten ausgehandelt. Die zusätzliche Lieferkapazität trägt zur Sicherstellung der Versorgungssicherheit der Wärmeverbunde in der weiteren Ausbauphase bei.

Die im vorliegenden Vertrag vorgesehene Holzqualität weicht von der zwischen der Gemeinde und der bestehenden Dienstleisterin für das Hacken des Gemeindeholzes vereinbarten Qualität ab. Die Energie 360° AG begründet diese Anpassung der Hackschnitzelgrösse mit den Erfahrungswerten.

Im Hinblick auf eine gesamthafte und einheitliche Regelung der Brennstofflieferungen soll deshalb als nächstes auch mit der Gemeinde Embrach ein neuer Vertragsentwurf ausgearbeitet werden, welcher die bisherigen drei Verträge ablöst und in einem gemeinsamen Vertrag zusammenführt.

Mit der Zusammenführung der Verträge sollen insbesondere die Liefermengen, Holzqualitäten und weiteren vertraglichen Rahmenbedingungen gesamthaft überprüft und auf die künftigen Bedürfnisse der Wärmeverbunde sowie den definitiven Hiebsatz des Gemeindewaldes abgestimmt werden.

Das Reporting zur Herkunft des Holzes erfolgt künftig zwischen den Vertragsparteien über die Energie 360° AG als zentrale Stelle. Die im Vertrag enthaltene Klausel, wonach die Brennstoffbezügerin berechtigt ist, Dritten Auskunft über die von der Brennstofflieferantin erlangten Dokumente und Auskünfte zu geben, ermöglicht es, die entsprechenden Berichte auch der Gemeinde Embrach zur Verfügung zu stellen. In der noch zu erstellenden Vereinbarung zwischen der Energie 360° AG und der Gemeinde Embrach wird deshalb ausdrücklich festgehalten, dass die Gemeinde jeweils Kopien der entsprechenden Berichte erhält.

Der Gemeinderat nimmt vom vorliegenden Brennstoffliefervertrag Kenntnis und erwartet von der Energie 360° AG die Ausarbeitung und Einreichung des überarbeiteten Vertragsentwurfs zur weiteren Prüfung.

B e s c h l u s s :

1. Der Gemeinderat nimmt den vorliegenden Entwurf des Brennstofflieferungsvertrags für die Lieferung von Schweizer-Holzschnitzeln durch eine zusätzliche Drittlieferantin zur Versorgung der Wärmeverbunde der Gemeinde Embrach zur.
2. Der Gemeinderat erwartet von der Energie 360° AG die Ausarbeitung und Einreichung des überarbeiteten Vertragsentwurfs für den neuen Brennstoffliefervertrag mit der Gemeinde Embrach zur weiteren Prüfung.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a) L2.02.06
4. Mitteilung per E-Mail an:
 - a) Energie 360° AG, simone.camponovo@energie360.ch

Beilagen

- Brennstoffliefervertrag

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 30. September 2026

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin



Daniel von Büren
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber