

K1.01	Kanalisation	228
K1.01.02	Abwassersanierung, Abwassereinleitung	
	Bergstrasse Umlegung Schmutzwasserleitung Kataster-Nr. 4903 bis 4905 - Kreditabrechnung	2025-274

Das Wichtigste in Kürze

Die neue Schmutzwasserkanalisation ab der Sonnenbergstrasse wurde mängelfrei erstellt und das Projekt ist abgeschlossen. Die Gesamtkosten betragen Fr. 165'138.80 inklusive MWST und liegen damit um Fr. 19'861.20 bzw. 10.74 % unter dem bewilligten Kredit. Die Minderkosten ergeben sich hauptsächlich aus tieferen Tiefbaukosten und der weitgehend nicht beanspruchten Reserve.

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 12 vom 19. Januar 2026 bewilligte der Gemeinderat einen Verpflichtungskredit von Fr. 185'000.00 inklusive MWST für die Neuerstellung einer Schmutzwasserkanalisation (INV-Nr. 00229) ab der Sonnenbergstrasse über die Grundstücke Kat.-Nrn. 4905 bis 4903 entlang der südlichen Grundstücksgrenze. Der Kredit umfasste die Ingenieurleistungen und die Tiefbauarbeiten.

Die Arbeiten wurden mängelfrei ausgeführt und das Projekt ist abgeschlossen. Die vorliegende Bauabrechnung weist eine Kreditunterschreitung von 10.74 % aus. Da diese ausserhalb der Toleranz von ± 10 % liegt, ist die Kreditabrechnung dem Gemeinderat als kreditbewilligender Instanz zur Genehmigung vorzulegen.

Bauabrechnung

Position	Betrag inkl. MWST
Verpflichtungskredit gemäss Gemeinderatsbeschluss	Fr. 185'000.00
Abgerechnete Gesamtkosten	Fr. 165'138.80
Kreditunterschreitung	Fr. 19'861.20
	-10.74%

Abweichungsbegründung

Die Kreditunterschreitung ist hauptsächlich auf die weitgehend nicht beanspruchte Position «Unvorhergesehenes / Kanal-TV-Aufnahmen» sowie auf tiefere Kosten bei den Tiefbauarbeiten zurückzuführen. Diese Minderkosten gleichen die Mehrkosten beim Ingenieurhonorar und bei den Gärtnerarbeiten mehr als aus.

Erwägungen

Mit der mängelfreien Fertigstellung der Schmutzwasserkanalisation wurde der bewilligte Projektzweck erfüllt. Die Gesamtkosten liegen um Fr. 19'861.20 bzw. 10.74 % unter dem bewilligten Kredit; die Abweichungen sind nachvollziehbar begründet. Damit sind die Voraussetzungen für die Genehmigung der Bauabrechnung gegeben.

PROTOKOLL

Gemeinderat

Sitzung vom 19. Oktober 2026

2

B e s c h l u s s :

1. Die Bauabrechnung mit Gesamtkosten von Fr. 165'138.80 inklusive MWST und einer Kreditunterschreitung von Fr. 19'861.20 bzw. 10.74 % wird genehmigt.
2. Der Bereichsleiter Tiefbau und Werke wird mit der Garantieüberwachung beauftragt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a) K1.01.02
4. Mitteilung per E-Mail an:
 - a) BL T + W
 - b) AL F, S+I

Beilagen

- Auszug aus Investitionsrechnung vom 24.09.2026

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 21. Oktober 2026

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs
Gemeindepräsidentin



Daniel von Büren
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber