

**L2.02 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke**

99

**L2.02.05 Schul- und Sportanlagen**

Sporthalle Breiti - Mobilfunkanlage

2020-148

Genehmigung Mietvertrag

**Ausgangslage**

Die Swisscom (Schweiz) AG plant zwecks besserer Abdeckung des Mobilfunknetzes in Embrach eine neue Mobilfunkanlage. Als Standort wurde das Gebäude (Sporthalle Breiti) an der Schützenhausstrasse 20 als sehr geeignet eingestuft. Es soll an die nordwestliche Gebäudeecke der Sporthalle ein 25 m hoher Mobilfunkmast erstellt werden. Das entsprechende Grundstück Kat.-Nr. 2307 im Eigentum der Gemeinde Embrach befindet sich in der Zone für öffentliche Bauten OeB.



**Erwägungen**

Die Swisscom (Schweiz) AG ersucht den Gemeinderat, die Fläche von 6.00 m<sup>2</sup> gemäss Projektskizze auf dem Grundstück der Sporthalle Breiti zur Verfügung zu stellen. Dies soll mittels beigelegtem Mietvertrag festgelegt werden. Der Mietbeginn ist der Monatserste vor Baubeginn der Telekommunikationsanlage. Er soll auf eine Mindestdauer von 15 Jahren abgeschlossen werden.

Der Mietzins beträgt pro Mietjahr (inklusive Nebenkosten, exklusive Elektrizität):

- 1. bis 5. Mietjahr Fr. 8'000
- 6. bis 10. Mietjahr Fr. 8'600
- 11. bis 15. Mietjahr Fr. 9'200
- ab dem 16. Mietjahr Fr. 9'800

Sitzung vom 19. Juni 2023

**Erwägungen**

Der Standort für die Installation der Mobilfunkantenne käme in das Gebäude der Sporthalle Breiti zu liegen. Mit dem Abschluss des Vertrages würde die Gemeinde sich für 15 Jahre verpflichten, den Standort dauernd zur Verfügung zu stellen.

Gemäss Entwicklungs- und Nutzungskonzept gilt das freie Grundstück hinter der Sporthalle als strategische Reserve. Deshalb soll das Areal für künftige Entwicklungen frei von Verpflichtungen gehalten werden. Zudem beurteilt der Gemeinderat eine 5G-Antenne mitten im Wohnquartier als kritisch. Auf einen langfristigen Mietvertrag soll daher verzichtet werden.

**B e s c h l u s s :**

---

1. Der Mietvertrag, Entwurf vom 23. Mai 2023, zwischen der Swisscom (Schweiz) AG und der Gemeinde Embrach wird abgelehnt.
2. Der Bereichsleiter Liegenschaften, Remo Häne, wird beauftragt, die Swisscom (Schweiz) AG über den abschlägigen Entscheid des Gemeinderates zu informieren.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a) L2.02.05
4. Mitteilung per E-Mail an:
  - a) RV B+I
  - b) AL B+I
  - c) BL L
  - d) AL F+S
  - e) HHW Schulliegenschaften Süd

**PROTOKOLL**  
**GEMEINDERAT**

Sitzung vom 19. Juni 2023

3

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 21. Juni 2023 RD/bs

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter  
Gemeindepräsidentin



Ronny Derrer  
Geschäftsführer Stv.

Versandt am: 23.06.2023