

S4	STRASSEN	215
S4.03	Strassen, Wege, Gehwege, Radwege, Plätze, Parkplätze	
	Umgestaltung Bahnstrasse	2020-81
	Kreditgenehmigung Planung - Vergabe der Arbeiten	

Ausgangslage

In den letzten Jahren erfuhr das Bahnhofsgelände die mit der BZO-Revision 2017 angestrebte Transformation Richtung «Zentrumsgebiet». Bisher entstanden 2 Neubauten (Bahnstrasse 1 [BLA 28/03.10.2018], Bahnstrasse 5+7 [BLA 62/04.10.2019]). Die SBB Infrastruktur realisierte im Sommer 2023 die Anpassung der Perronanlagen und der Bushaltestellen an das Behindertengleichstellungsgesetz und nutzte die Bauarbeiten für eine gestalterische Aufwertung des Bahnhofsgeländes unter Kostenbeteiligung der Gemeinde Embrach (GRB 158/13.09.2023). Zudem wurden im Zuge des Ausbaus des Energieverbundes Embrach Nord die Werkleitungen in der Bahnstrasse ersetzt (GRB 34/21.02.2022). Bis auf den Einbau des Deckbelages an der Bahnstrasse sind sämtliche Arbeiten inzwischen abgeschlossen.

Das gesamte Bahnhofsgelände entwickelte sich in den letzten Jahren von einem eher vernachlässigten Ort mit sanierungsbedürftigen Gebäuden und einer veralteten Infrastruktur zu einer Drehscheibe mit Potential und immer grösserem Publikumsverkehr. Dieser Prozess wird mit der Realisierung der Neubauten auf dem Areal des Embraports (Varianzverfahren mit Einsitz RV B+I GRB 7/09.01.2023) und einem weiteren geplanten Neubau in Bahnhofsnähe weiter fortschreiten.

Die RV B+I entschied sich, dem Gemeinderat einen Vorschlag zur gestalterischen Aufwertung des Strassenkörpers zu unterbreiten, damit auch strassenseitig die Aufwertung ablesbar ist und das Bahnhofsgelände zu einem qualitativ hochwertigen, attraktiven Aufenthaltsort wird.

Die Planwerkstatt AG, Zürich, wurde beauftragt, eine Vorstudie zur gestalterischen Aufwertung in Abstimmung mit den realisierten Neubauten und den geplanten Bauvorhaben zu erstellen. Diese Vorstudie liegt nun vor. In einer nächsten Phase soll die Vorstudie für ein konkretes Projekt und ein Kostenvoranschlag erarbeitet werden, um danach die nötigen Kredite für die Realisierung freizugeben.



Sitzung vom 4. Dezember 2023

Erwägungen

Das Ingenieurbüro WBI AG, Regensdorf, begleitete im Auftrag der SBB Infrastruktur die Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten am Bahnhof Embrach-Rorbas sowie die Anpassung der Bushaltestelle an das Behindertengleichstellungsgesetz. Es ist deshalb naheliegend, die Erarbeitung eines Bauprojektes für die Umgebungsgestaltung ebenfalls der WBI AG zu vergeben, um von den Vorkenntnissen profitieren zu können. Die Offerte mit Datum vom 26. September 2023 und Gesamtkosten von Fr. 148'193.05 inkl. MWST liegt vor und umfasst folgende Arbeiten:

- Erarbeitung Vorprojekt mit:
 - Erneuerung Strassenentwässerung (ohne Sammelleitung)
 - Erneuerung Strassenbeleuchtung (inkl. Zuleitung)
 - Totalersatz Beläge
 - Totalersatz Randabschlüsse
 - Neubau einer Bushaltestelle (ohne Warteunterstand)
 - Gestaltungselemente (Rasenliner, Bäume und Grünflächen, Dimensionierung Strasse Einbahn, T30)
- Erarbeitung Bauprojekt
- Erarbeitung Auflageprojekt (Projekt ist nach Strassengesetz öffentlich aufzulegen)
- Submission, Offertvergleich
- Erarbeitung Ausführungsprojekt
- Örtliche Bauleitung
- Erstellung Plan des ausgeführten Bauwerkes

Der Realisierung des gesamten Projektes liegt folgender Terminplan zu Grunde:

Erarbeitung Bauprojekt	Dezember 2023 – Mai 2024
Genehmigung Bauprojekt durch Gemeinderat	Juni 2024
Kreditgenehmigung (GR/GV)	September / Dezember 2024 (je nach Kreditkompetenz)
Öffentliche Auflage nach § 16 und § 18 StrG	Oktober 2024
Behandlung von Einsprachen	November 2024 – Dezember 2024
Festsetzung Auflageprojekt	Dezember 2024
Erarbeitung Ausführungsprojekt	Oktober 2024 – Dezember 2024
Submission Tiefbau	Juni 2024 – Oktober 2024
Vergabe der Arbeiten	Dezember 2024
Baubeginn	1. Quartal 2025
Bauende	4. Quartal 2025

Für die Sanierung / Umgestaltung der Bahnstrasse sind Fr. 210'000 (INV Nr. 00101) in der Investitionsrechnung eingestellt. Die Neugestaltung des Bahnhofplatzes ist Teil einer A-Massnahme im Agglomerationsprogramm 4. Die entsprechenden Zusicherungen der Gemeinde sind mit GRB 24/24.02.2021 erfolgt.

Sitzung vom 4. Dezember 2023

B e s c h l u s s :

1. Der Gemeinderat genehmigt einen Kredit für die Sanierung und Umgestaltung der Bahnstrasse in der Höhe von Fr. 150'000.00 inkl. MWST (INV00101).
2. Der Gemeinderat nimmt von der Vorstudie der Planwerkstatt AG, Zürich, zustimmend Kenntnis.
3. Der Projektierungsauftrag wird an die WBI AG, Regensdorf, im freihändigen Verfahren gemäss Offerte vom 26. September 2023 zum Preis von Fr. 148'193.05 inkl. MWST vergeben. Die Abrechnung erfolgt nach Aufwand.
4. Der Bereichsleiter Tiefbau wird mit dem Vollzug der Bauarbeiten beauftragt.
5. Die AL B+I wird beauftragt, das Amt für Verkehr im Rahmen der «Umsetzungskontrolle und Controlling» (Ziff. 2.6, [AP4 Stadt Zürich – Glattal, 4. Generation, Teil 1: Bericht](#)) zu informieren und mit den entsprechenden Abrechnungen zu beliefern.
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - a) WBI AG, Wehntalerstrasse 190, 8105 Regensdorf
 - b) S4.03
6. Mitteilung per E-Mail an:
 - a) BL T
 - b) AL B+I
 - c) AL F+S

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 6. Dezember 2023 dvb/fs

Gemeinderat Embrach

Rebekka Bernhardsgrütter
Gemeindepräsidentin

Daniel von Büren
Geschäftsführer