

<b>B1</b>	<b>BAUPLANUNG, NATUR- UND HEIMATSCHUTZ</b>	<b>28</b>
<b>B1.08</b>	<b>Richtplanung, Raumplanung</b>	
	Teilrevision 2024 des Regionalen Richtplans Unterland - Antrag Änderungsanträge	2024-47

### Ausgangslage

An der Delegiertenversammlung vom 7. Juni 2023 informierte die Planungsgruppe Zürcher Unterland (PZU) über ihr Arbeitsprogramm für die Amtsperiode 2023 bis 2026. Darin vorgesehen ist eine Teilrevision des regionalen Richtplans. Diese soll 2024 erarbeitet und im Frühjahr 2025 von der Delegiertenversammlung zuhanden des Festsetzungsverfahrens durch den Regierungsrat beschlossen werden.

Der regionale Richtplan ist ein behördenverbindliches Planungsinstrument, das die räumliche Entwicklung der Region für die nächsten 20 bis 25 Jahre koordiniert. Der regionale Richtplan nimmt die Vorgaben des kantonalen Richtplans auf und stimmt diese auf die Bedürfnisse, Zielsetzungen und Strategien der Region Zürcher Unterland ab.

Um mögliche weitere Inhalte für die Teilrevision 2024 zu eruieren, lädt die PZU vor der Erarbeitung der Richtplanvorlage die Verbandsgemeinden ein, mögliche Änderungsanträge mitzuteilen.

### Erwägungen

Der Gemeinderat Embrach hat den aktuellen Regionalen Richtplan auf seinen Inhalt geprüft und folgende Punkte zur Anpassung festgestellt:

Änderungsantrag	Begründung
Kapitel 3.3.2 / Abbildung 3.3 / Nr. 4 Streichung der Hundeschule im Bilg	Hundeschule wird nicht mehr an diesem Standort geplant, neuer Standort im Siedlungsgebiet realisiert (Römerweg).
Kapitel 4.4.2 / Tabelle 4.4b / Nr. 11 Eintrag kann gestrichen werden.	Die Gemeinde Embrach hat flächendeckend Tempo 30 eingeführt. Linienführung wurde im Rahmen des dualen Velokonzepts zum BGK geklärt, der Veloweg wurde auf die Tannen- sowie Schützenhausstrasse verlegt.
Kapitel 4.5.2 / Tabelle 4.5 / Nr. 13 Änderung der bestehenden Abstellplätze von 33 auf 40	Der aktuelle Bahnhofumbau bringt eine Vergrößerung der Park + Ride (Bike + Ride) Anlage mit sich. Neu werden 40 Parkplätze angeboten.
Kat.-Nr. 4863 Das Arbeitsplatzgebiet soll bis an die Stationsstrasse ausgeweitet werden.	Mit dem privaten Gestaltungsplan „Stationsstrasse“ wurde die Grundlage für eine Erweiterung des Arbeitsplatzgebiets geschaffen.

**PROTOKOLL  
GEMEINDERAT**

2

Sitzung vom 19. Februar 2024

**B e s c h l u s s :**

---

1. Die in den Erwägungen festgehaltenen Änderungsanträge für die Teilrevision 2024 des Regionalen Richtplans Unterland werden gutgeheissen und zuhanden der Planungsgruppe Zürcher Unterland verabschiedet.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a) Planungsgruppe Zürcher Unterland, c/o Gemeindeverwaltung Eglisau, Obergass 17, Postfach, 8193 Eglisau
  - b) B1.08

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 22. Februar 2024 nj/db

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter  
Gemeindepräsidentin



Nicole Jung  
Co-Geschäftsführerin / Stv. Gemeindeschreiber