

<b>L2.02</b>	<b>Einzelne Liegenschaften und Grundstücke</b>	<b>53</b>
<b>L2.02.05</b>	<b>Schul- und Sportanlagen</b>	
	Schulhaus Dorf Trakt KL - Schulraumentwicklung Kreditabrechnung	2014-169

### Ausgangslage

Mit Beschluss vom 13. März 2023 (GRB 50) genehmigte der Gemeinderat einen Kredit zuzulasten der Investitionsrechnung in der Höhe von Fr. 230'000.00 inkl. MWST., zur Umsetzung der Massnahmen aus dem Bericht "Schulraumentwicklung Gemeinde Embrach – Schulraumentwicklung" der Basler & Hofmann AG, Zürich. Mit den baulichen Massnahmen sollten die bisher belegten Räume im Trakt L (Schulhaus Dorf) wieder zu Schulzimmern umgebaut werden. Im Schulhaus Dorf im Trakt L sowie im Trakt K fanden Umgestaltungen im Zusammenhang mit der Schulraumentwicklung statt. Die ehemalige Bibliothek sowie das Handarbeitszimmer wurden zu Klassenzimmern und ein Klassenzimmer wurde zu zwei Gruppenräumen umgebaut (Trakt K). Das Büro Schulleitung wurde zu einem IF-Raum, das Sitzungszimmer/Büro zu einem Materialraum für TTG und die ehemalige Schulverwaltung wurde zum TTG-Raum (Trakt L).

Die Arbeiten sind inzwischen abgeschlossen und die Schlussrechnungen liegen vor. In den Räumlichkeiten wurden die Linoleumböden abgebrochen und mit neuen PVC Böden versehen. Ebenfalls wurden die Beleuchtungen durch LED ersetzt.

### Erwägungen

Die Bauabrechnungen zeigen folgende Aufwendungen:

Arbeiten	Kredit / KV	Abrechnung	Abweichung
Baumeisterarbeiten	18'500.00	14'581.95	- 3'918.05
Ersatz Lamellenstoren	2'500.00	2'647.80	- 147.80
Elektroanlagen (Anpassungsarbeiten, Umrüstung LED)	56'000.00	47'863.70	- 8'136.30
Heizung (Versetzung Heizkörper)	3'000.00	3'116.85	+ 116.85
Sanitär	4'000.00	5'921.35	+ 1'921.35
Gipsarbeiten	6'500.00	8'264.25	+ 1'764.25
Metallarbeiten	15'000.00	7'483.75	- 7'516.25
Schreinerarbeiten	19'500.00	25'953.15	+ 6'453.15
Schliessanlage	2'000.00	0.00	- 2'000.00
Verdunklung	500.00	0.00	- 500.00
Bodenbeläge	34'000.00	39'308.60	+ 5'308.60
Deckenbekleidung	3'500.00	0.00	- 3'500.00
Wandbeläge	1'500.00	2'109.85	+ 609.85
Malerarbeiten	7'500.00	15'357.20	+ 7'857.20
Elektroingenieur	4'500.00	7'757.25	+ 3'257.25
Möbel	23'000.00	9'488.30	- 13'511.70

**PROTOKOLL  
GEMEINDERAT**

2

Sitzung vom 25. März 2024

Architekt	5'000.00	4'798.05	- 201.95
Unvorhergesehenes, Reserve (Umzugskosten, Wandgarderoben)	23'500.00	5'422.15	- 18'077.85
<b>Gesamttotal inkl. MwSt.</b>	<b>230'000.00</b>	<b>200'074.20</b>	<b>- 29'925.80</b>

**Minderkostennachweis**

Total Kredit Gemeinderat vom 13.03.2023 Inkl. MwSt.	Fr.	230'000.00
Baukosten gem. Abrechnung inkl. MwSt.	Fr.	200'074.20
Minderkosten (-13.01%)	Fr.	29'925.80

Während des Umbaus zeigte sich, dass bei gewissen Positionen Aufwände eingespart werden konnten, jedoch unvorhergesehene Kosten entstanden sind.

Minderkosten:

Elektroanlagen

- Niedrigerer Aufwand als angenommen

Metallarbeiten

- Türrahmen konnte beibehalten werden
- Keine Demontage notwendig Metalltüre

Möbel

- Doppelbudgetierung Schule und Gemeinde

Mehrkosten:

Schreinerarbeiten

- Zusätzliche Anforderungen Türen, Ersatz

Bodenbeläge

- Schlechter Zustand Untergrund, Ausgleichsmaterial

Malerarbeiten

- Zusätzliche Streichung Korridor

**PROTOKOLL  
GEMEINDERAT**

Sitzung vom 25. März 2024

3

**B e s c h l u s s :**

---

1. Die vorliegende Bauabrechnung für die Schulraumoptimierung mit Kosten von Fr. 200'074.20 (inkl. MwSt.) und einer Kreditunterschreitung von Fr. 29'925.80 bzw. - 13.01% wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 1571.5040.00 (INV00180) «Optimierung Schulraum Schulhaus Dorf» im Jahr 2023 belastet.
2. Der Bereichsleiter Liegenschaften wird mit der Garantieüberwachung beauftragt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a) L2.02.05
4. Mitteilung per E-Mail an:
  - a) Haupthauswart Süd
  - b) AL F, S+I

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 27. März 2024 dvb/fs

Gemeinderat Embrach

Rebekka Bernhardsgrütter  
Gemeindepräsidentin

Daniel von Büren  
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber