

<b>L3.01</b>	<b>Miet- und Pachtverhältnisse, Betrieb, Belegung</b>	<b>58</b>
<b>L3.01.05</b>	<b>Schul- und Sportanlagen</b>	
	Badi Talegg - Betriebskonzept	2016-197
	Rückkommensantrag Grundsatzentscheid vom 08.01.2024	

---

### Ausgangslage

Mit Beschluss GRB 7/08.01.24 entschied der Gemeinderat das Betriebskonzept wie folgt anzupassen:

- Stets 2 Bahnen (von insgesamt 3) sind stets der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen
- Schulische Nutzung erweitern auf Freitagnachmittag

Aufgrund des Entscheids des Gemeinderates wandte sich Sonja Hladnik als umsatzträchtigste Mieterin (ca. 40'000.00/Jahr) mit folgendem Mail vom 28.02.2024 an den Gemeinderat:

*Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats*

*Grosse Sorgen plagen mich:*

*Meine gut 30-jährige selbstständige Tätigkeit im Hallenbad war und ist von etlichen fordernden Ereignissen geprägt, unvorhersehbare Ereignisse, wie der Brand, wie Covid, wie ungenügende Wasserwerte und andere technische Mängel ua. welche jedoch immer wochenlange, wenn nicht sogar monatelange Schliessungen zur Folge hatten.*

*Vorhersehbare Ereignisse, die mit strategischen Beschlüssen verknüpft waren und sind, machten mir ab und zu ebenfalls das Arbeitsleben sehr schwer und in diesem Zuge auch meine finanzielle Situation. Entscheide, die mir meinen Kunden-Aufbau insofern verhinderten, dass z.B. vormittags und nachmittags das Bad ausnahmslos für die Schule reserviert wurde und ich somit in dieser Zeit kein Aquatraining mehr anbieten durfte.*

*Der jüngste Entscheid vom 8. Januar, dass künftig 2 Bahnen für die Bevölkerung zur Verfügung stehen sollen, zieht mir nun komplett den Boden unter meinen Füssen weg. Dieser 2-Bahnen Entscheid, der mich seit Bekanntgabe dermassen plagt und grosse Sorgen bereitet bewog mich zu diesem Schreiben. Wer besucht das Aquatraining, was bewirke ich damit und wie funktioniert die Teilnahme:*

- *Der grösste Teil meiner Kundschaft kommt von Embrach, gehört zur Bevölkerung von Embrach. Viele davon sind in Arbeits-Schichtzeiten eingebunden und deshalb auf variable Trainingszeiten angewiesen, um trotzdem regelmässiger Bewegung nachzukommen.*
- *Jedes einzelne Training erfüllt die Anforderungen für ein gutes Wohlfühl. Verspannungen und Schmerzen werden gezielt aus dem Körper geleitet, vielseitige Bewegungen kompensieren stundenlange Alltags-Positionen (wie z.B. Sitzen, Computerarbeit ua.), öffnen den Brustkorb für eine gute Haltung und Atmung, strecken den Hüftbeuger, was sich positiv auf Nacken, Schultern, Rücken, Hüfte und Beine auswirkt. Das Nervenkostüm wird gestärkt und die Lebensqualität nachhaltig verbessert. Zudem gilt dieses Training als gute Burn-out-Prävention.*
- *Das Aquatraining bietet einen wichtigen gesundheitlichen Beitrag für Körper, Geist und Seele.*

Sitzung vom 25. März 2024

- *Mein Kursangebot ist so konzipiert, dass Lektionen für verschiedene Altersgruppen und Leistungs-Niveaus zu verschiedenen Zeiten und Tagen zur Verfügung stehen, damit man sich nicht auf einen Wochentag und Tageszeit fixieren muss. Je nach Arbeit und Physis-Situation besucht man eine entsprechende Lektion. Diese Tatsache ist einzigartig, mein USP, der für die Teilnahme bei mir sehr gewichtig ist und zählt.*

#### *Vermietungs-Strategie fürs Hallenbad und das Aquatraining*

- *Die Schliessungen hinterliessen immer Spuren, schwerwiegende nach Corona. Ich bin eine Kämpferin und habe mich immer wieder hochgerappelt und guter Dinge die schwierigen Situationen angepackt. Ich hatte nun 5 Jahre gebraucht, um die Teilnehmeranzahl wieder auf ein erfreuliches Niveau zu bringen, auch dank des Entscheids der Vermietungs-Strategie, die vor wenigen Jahren gefällt wurde. Diese neue Strategie betraf mich und meine Kundschaft auch wegen Mehrkosten und wurde mir deshalb durch Dani und Nicole in einer Sitzung dargelegt.*
- *Mit dieser Strategie wollte man mehr Einnahmen fürs Bad generieren, dh. meiner Kundschaft wurde das Spezial-Abo entzogen, es galten neu die «normalen» Abo-Preise und man hat sich entschieden, mehr Schulen einzubuchen und grundsätzlich soviel wie möglich fix zu vermieten, jedoch immer mit der Auflage, dass für die Bevölkerung mindestens 1 Bahn zum Schwimmen während meiner Tätigkeit zur Verfügung steht. Während den Schulzeiten gibt es keine Möglichkeit für die Bevölkerung, dh. dass alle Vormittage und Nachmittage werden für Schulen exklusiv geschlossen, weiterhin auch der Montag-Abend für den Schwimmclub.*
- *Ich habe für alle Lektionen 2 Bahnen und die Tauchgrube gemietet.*
- *Allen kann man es nicht recht machen: Frau Nicole Jung und Herr Dani von Büren war bewusst, dass dieser Entscheid nicht ganz Embrach erfreuen würde und dass dieser Entscheid auch zu Reklamationen führen könnte. Doch das Ziel war definiert und man wollte diese Strategie fahren - und sie trug Früchte: die Einnahmen durch Vermietung und die Abo-Änderung wurden dadurch erheblich verbessert, und meine Gruppen konnte ich allmählich aufbauen, dies einfach ohne Mitarbeiterin, um meine Fixkosten im Griff zu haben.*
- *Und die Reklamationen hielten sich in Grenzen und standen und stehen in keinem Verhältnis zu meinem sehr wesentlichen finanziellen und gesundheitlichen Beitrag.*

#### *Meine gegenwärtige Situation*

- *Ich wurde über die Reklamationen von Robin Samarasinghe orientiert und ich versuchte und versuche seit jeher im Bad grundsätzlich «einfach» Gutes zu tun:*
- *Obwohl ich immer meine gemieteten Bahnen bezahle, gebe ich eine Bahn wenn möglich frei, dies bei vielen Schwimmer:innen und einer kleinen Anzahl Teilnehmer:Innen.*
- *Es gibt eine Frau, die trainiert regelmässig und seit Jahren für sich alleine Aquagymnastik auf der Schwimmer-Bahn. Diese Frau nehme ich bei vielen Schwimmer:Innen ebenfalls auf meine Bahn. Ich beobachte täglich, seit Jahrzehnten, welche Personen nebst meinem Training zum Schwimmen kommen. Am Dienstag über Mittag sind es 2 regelmässige Gäste, Käthy und Tobi, die kommen seit Jahren. Am Freitag dasselbe. In den frühen Trainings am Montag und Mittwoch 7 Uhr und 6.15 Uhr waren wir über Jahre ganz alleine, in den letzten Monaten sind nun regelmässig die gleichen Personen zum Schwimmen gekommen, max. deren 4. Sie kamen, sahen, und reklamierten. Mal sehen, wie lange diese Gäste kommen - ich bin mit dem Training ein fester Wert, auf mich darf man verbindlich zählen. Am Dienstag Abend kommen wir mit den anderen Gästen problemlos aneinander vorbei, dasselbe gilt auch für den Mittwoch Abend, dann sind wir sogar meistens ganz alleine im Bad.*

Sitzung vom 25. März 2024

- *Zur Info: von vielen Schwimmer:Innen auf einer Bahn rede ich von allerhöchstens 4 Personen, was jedoch sehr selten ist. Die Regel sind 2 Schwimmer:Innen auf 1 Bahn, die zur Verfügung steht während des Aquatrainings. Wenn sich die Schwimmer:Innen im Kreisverkehr bewegen, sind auch 4 Personen kein Problem.*
- *In einer gut besuchten Lektion mit ca. 20 Personen, bewegen sich im Aquatraining ca. 8 davon auf der Bahn, die mir weggenommen wird. Diese Personen können nicht alle auf die andere Bahn und in die Tauchgrube wechseln. Dies wegen des drohenden Platzmangels und der Tatsache, dass einige davon Boden unter den Füßen haben müssen, und dieser obere Teil der Bahn sehr beliebt und ebenfalls schon gut besetzt ist. Die Gefahr wächst für mich, dass ich viele Teilnehmer:Innen verlieren könnte, weil die Gruppe zu gross wird für 1 Bahn und die Tauchgrube.*
- *Am Donnerstag werde ich mich, auch aufgrund des geplanten Hallenbad-Umbaus im 2026, neu orientieren, alle Donnerstag-Lektionen in der Badi aufgeben und einen Neu-Aufbau in Bülach in Angriff nehmen.*
- *Die Embracher-Kundschaft möchte zum grössten Teil in Embrach bleiben und alternative Lektionen in unserer Badi besuchen, mit der Hintergrund-Konsequenz, dass die Teilnehmeranzahl Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag steigen wird, was an sich erfreulich wäre, wenn ich den Platz dazu zur Verfügung wieder bekäme.*
- *Trotz der Überraschungen, wer wann kommt, haben sich in den letzten Jahren Lieblings-Lektionen herauskristallisiert, sehr gut besuchte Lektionen mit ca. 20 Personen, für mich meine wichtigsten Lektionen, auch vom finanziellen Standpunkt.*
- *Es handelt sich bei diesen gut besuchten Lektionen um den Dienstag und Freitag jeweils um 12.00 Uhr, um den Dienstag 19.00 Uhr, und auch den Montag 7.00 Uhr*
- *Die Freitags-Lektion für die älteste Generation (ü80) musste ich durch diesen Entscheid ebenfalls streichen. Diese Teilnehmer:Innen sind auf stehtiefes Terrain angewiesen und auf 1 Bahn im obersten Teil, ca. auf 6 Meter verteilt, kann ich nicht alle positionieren. Schlichtweg unmöglich.*

*Folge des Gemeinderat-Entscheids vom 8. Januar 2024*

*Summa summarum fallen in der Badi Talegg 5 Lektionen weg ab Mai 2024, und bei den restlichen Lektionen werde ich mit dem 2-Bahnen-Entscheid etliche Teilnehmer:Innen verlieren. Diese Situation lässt mich verzweifeln, weil das Aquatraining ein wichtiges Standbein meiner Einnahmen ist.*

*Mein Antrag mit verschiedenen Möglichkeiten*

- 1. Am liebsten bekäme ich für alle Lektionen die 2. Bahn zurück.*
- 2. Erlauben Sie mir die 2. Bahn, bei den am besten besuchten Lektionen (Montag um 7.00 Uhr, Dienstag um 12.00 Uhr, Dienstag um 19.00 Uhr, Freitag 12.00 Uhr)*
- 3. Erlauben Sie mir 3 Joker bzw. 3 Lektionen mit 2 Bahnen, die natürlich fix festgelegt werden.*

*Ich bitte Sie, mein Anliegen zu prüfen und Ihren Entscheid vom 8. Januar wenigstens ein bisschen zu modifizieren, um meine Arbeit erfolgreich weiterführen zu können.*

*Ich danke Ihnen für die Überprüfung und warte gespannt auf Ihren Entscheid.*

*Mit sportlichen Grüssen*

*Sonja Hladnik Hintermann*

*PS: Im Anhang finden Sie den Aquatrainings-Kursplan*

Sitzung vom 25. März 2024

### **Erwägungen**

Aufgrund der Rückmeldung von Frau Hladnik verlangte der RV B eine Auflistung der Schwimmerinnen und Schwimmer während den am besten besuchten Lektionen des Aquatrainings.

Die Rückmeldung des Bademeisters zeigte folgendes Bild:

Montag	07:00 - 08:00 Uhr	4 - 5 Schwimmerinnen und Schwimmer
Dienstag	12:00 - 13:00 Uhr	2 - 3 Schwimmerinnen und Schwimmer
	19:00 - 21:00 Uhr	4 - 5 Schwimmerinnen und Schwimmer
Freitag	12:00 - 13:00 Uhr	2 - 3 Schwimmerinnen und Schwimmer

Der RV B ist sich bewusst, dass innerhalb der kurzen Zeit eine Kehrtwende nicht im Sinne des Gemeinderats ist. Es ist ihm aber auch ein Anliegen, Sonja Hladnik als Mieterin nicht zu verlieren. Zudem wäre mit dem Vorschlag Nr. 2 eine Kompromisslösung gefunden. Von den acht reservierten Trainingseinheiten verblieben 4 mit der Nutzung von 2 Bahnen und 4 Einheiten mit einer Bahn für die Öffentlichkeit.

Der RV B beantragt deshalb auf den Beschluss vom 08.01.2024 zurück zu kommen und dem Antrag Nr. 2 von Frau Hladnik zu entsprechen:

2. *Erlauben Sie mir die 2. Bahn, bei den am besten besuchten Lektionen (Montag um 7:00 Uhr, Dienstag um 12:00 Uhr, Dienstag um 19:00 Uhr, Freitag 12:00 Uhr)*

statt zu geben.

### **B e s c h l u s s :**

---

1. Der Gemeinderat widerruft Disp. 1 a aus GRB 7/08.01.2024.
2. Der Gemeinderat beschliesst, dass der Bevölkerung während den ordentlichen Öffnungszeiten jeweils 2 Bahnen zum Schwimmen zur Verfügung stehen mit folgenden Ausnahmen:
  - Montagfrüh bis zur Nutzung der Primarschule
  - Dienstag über Mittag (12:00 – 13:30 Uhr)
  - Dienstagabend ab 19:00 Uhr bis Betriebsschluss
  - Freitag von 12:00 – 14:00 Uhr
3. Die AL B wird beauftragt, Sonja Hladnik mit separatem Schreiben über den Beschluss des Gemeinderates zu informieren.

**PROTOKOLL**  
**GEMEINDERAT**

5

Sitzung vom 25. März 2024

4. Die AL B wird beauftragt, das Badi-Team über den Entscheid des Gemeinderates zu informieren.
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a) L3.01.05
6. Mitteilung per E-Mail an:
  - a) AL B

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 27. März 2024 dvb/fs

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter  
Gemeindepräsidentin



Daniel von Büren  
Co-Geschäftsführer / Gemeindeschreiber