

<b>G4.04</b>	<b>Grundbuchvermessung</b>	<b>127</b>
<b>G4.04.02</b>	<b>Durchführung, Nachführung, Mutationen</b>	
	Amtliche Vermessung	2014-450
	Genehmigung Vertrag über die laufende Nachführung	

---

### **Ausgangslage**

Die Gemeinden sind gemäss § 22 des kantonalen Geoinformationsgesetzes und § 15 der kantonalen Verordnung über die amtliche Vermessung zuständig für die Nachführung der amtlichen Vermessung. Die Gemeinden können diese Aufgabe an Dritte übertragen.

Der Vertrag über die laufende Nachführung der amtlichen Vermessung Embrach wurde letztmals per 1. Januar 2024 mit einer Laufzeit von 6 Jahren mit Martin Wehrli und Franco Hunziker, patentierte Ingenieur-Geometer bei der Acht Grad Ost AG, abgeschlossen.

Aufgrund des Wegzugs von Martin Wehrli per Ende Juli 2025 ins Ausland muss dieser aus dem Vertrag austreten. Franco Hunziker bleibt unverändert Nachführungsgeometer. Aufgrund des Wechsels eines Auftragnehmers muss der Vertrag neu ausgestellt werden.

### **Erwägungen**

Die amtliche Vermessung ist eine öffentliche Aufgabe, die in der Regel durch private Geometer wahrgenommen wird und eine kontinuierliche und nachhaltige Betreuung des Vermessungswerks verlangt. Da die Entschädigung der Nachführungsarbeiten mit dem Gebührentarif gemäss Honorarordnung HO33 fixiert ist, entfällt ein Preiswettbewerb, sodass hinsichtlich der Vorschriften über das öffentliche Beschaffungswesen die Kontinuität und die Nachhaltigkeit bei der Nachführung des Vermessungswerks im Vordergrund stehen.

Für die Nachführung des Vermessungswerks Embrach zeichnet seit vielen Jahren die Acht Grad Ost AG (bzw. deren Vorgängerfirmen) verantwortlich. Die Arbeiten sind in der Vergangenheit stets zur Zufriedenheit des Gemeinderates abgewickelt worden. Deshalb ist eine Weiterführung der Zusammenarbeit mit der Acht Grad Ost AG sinnvoll und zu begrüssen.

Martin Wehrli hat am 20. Juni 2025 Michael Cantoni auf der Gemeinde vorgestellt. Michael Cantoni arbeitet seit sechs Jahren bei der Acht Grad Ost AG und ist ebenfalls patentierter Ingenieur-Geometer. Michael Cantoni wird als verantwortlicher Nachführungsgeometer der Gemeinde Embrach und Nachfolger von Martin Wehrli vorgeschlagen. Martin Wehrli scheidet als Nachführungsgeometer aus dem Vertrag aus.

Der auf der Standardvorlage des ARE basierende Vertrag für die Nachführung der amtlichen Vermessung entspricht inhaltlich den bisherigen Vertragsvereinbarungen. Die Laufzeit von maximal sechs Jahren entspricht den Vorgaben der Aufsichtsstelle / des Kantonsgeometers und kann bei Vertragserneuerungen neu angesetzt werden. Als Nachführungsgeometer sind Michael Cantoni und Franco Hunziker, patentierte Ingenieur-Geometer bei der Acht Grad Ost AG für die Nachführung der amtlichen Vermessung vorgesehen. Bezüglich der Leistungen und der Kosten ergeben sich keine Änderungen.

Der Vertrag enthält eine Unterschriftenregelung, damit bei Abwesenheit des Nachführungsgeometers Auszüge der amtlichen Vermessung als öffentliche Urkunden unterzeichnet werden können. Diese soll auf alle aktuell bei der Acht Grad Ost AG tätigen und im eidgenössischen Register eingetragenen Ingenieur-Geometer ausgestellt werden.

Der neue Vertrag tritt rückwirkend per 1. August 2025 in Kraft und wird auf sechs Jahre abgeschlossen. Er ist unter Einhaltung einer Frist von 6 Monaten jeweils auf den 31. Dezember kündbar, erstmals am 31. Dezember 2029.

**B e s c h l u s s :**

---

1. Der Vertrag für die Nachführung der amtlichen Vermessung zwischen der Gemeinde Embrach und Michael Cantoni und Franco Hunziker, patentierte Ingenieur-Geometer der Firma Acht Grad Ost AG, wird genehmigt.
2. Auf eine Nachführungsgebühr zur Deckung der Verwaltungskosten der Amtlichen Vermessung wird gemäss GRB 122 vom 10. Juli 2023 weiterhin verzichtet.
3. Der Vertrag wird auf sechs Jahre abgeschlossen. Er ist unter Einhaltung einer Frist von sechs Monaten jeweils auf den 31. Dezember kündbar, erstmals auf den 31. Dezember 2029.
4. Die Abteilung Bau und Infrastruktur wird beauftragt, die Genehmigung des Vertrags über die laufende Nachführung der Amtlichen Vermessung mit Rechtsmittelbelehrung im Amtsblatt zu publizieren.
5. Der Kantonsgeometer Bernard Fierz wird gebeten, den Vertrag über die Nachführung der amtlichen Vermessung Embrach zu genehmigen.
6. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - a) Michael Cantoni, Nachführungsgeometer, Acht Grad Ost AG, Steinackerstrasse 2, 8302 Kloten
  - b) Bernard Fierz, Kantonsgeometer, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich
  - c) G4.04.02

**PROTOKOLL**  
**Gemeinderat**

Sitzung vom 18. August 2025

3

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 21. August 2025

Gemeinderat Embrach



Rebekka Bernhardsgrütter Derungs  
Gemeindepräsidentin



Ronny Derrer  
Geschäftsführer Stv.