

L2.02	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke	8
L2.02.03	Gemeindehaus	
	Kreditgenehmigung und Vergabe Sanierungsarbeiten	2024-390
	Liegenschaftsentwässerung	

Ausgangslage

In der Baubewilligung zur Aussensanierung der Dorfstrasse 9 (BB 20/08.08.2024) wurden Kanal-TV-Aufnahmen zur Beurteilung der Liegenschaftenentwässerung eingefordert. Diese Aufnahmen wurden dem Bereich Hochbau der Gemeinde Embrach am 18. Dezember 2024 eingereicht.

Mit Verfügung vom 20. Januar 2025 wurde festgehalten, dass die bestehende Liegenschaftentwässerungsanlage Mängel aufweist und nicht mehr den heutigen baulichen Anforderungen sowie den geltenden gesetzlichen Vorschriften entspricht. Die festgestellten Mängel seien im Zusammenhang mit der Realisierung des Bauvorhabens zu beheben. Die Frist für die Behebung der Schäden wurde bis zum Abschluss der Bauarbeiten angesetzt.

Im Rahmen der detaillierten Abklärungen zeigte sich, dass die festgestellten Schäden nur mit erheblichem baulichem und finanziellem Aufwand behoben werden können. Aus diesem Grund musste ein Sanierungskonzept erarbeitet werden. Um die laufenden Bauarbeiten nicht zu beeinträchtigen, wurde in Absprache mit dem Bereich Hochbau vereinbart, die Sanierungsarbeiten kurz nach Abschluss der Aussensanierung der Dorfstrasse 9 auszuführen. Für die Behebung der Schäden wurden im Budget Mittel in der Höhe von Fr. 90'000.00 (INV00234) eingestellt.

Erwägungen

Das Sanierungsprojekt sieht vor, die bestehenden, schadhaft gewordenen Entwässerungsleitungen entweder mittels Schlauchliner-Verfahren oder in konventioneller Bauweise instand zu setzen. Darüber hinaus erfolgt eine teilweise Sanierung der Kontrollschächte, um deren dauerhafte Funktionsfähigkeit sicherzustellen. Die Arbeiten sollten zwischen März und April 2026 ausgeführt werden.

Für die Arbeiten wurden folgende Unternehmen angefragt:

Baumeister

Für die Baumeisterarbeiten wurde die Hch. Albrecht-Klöti AG als regional verankertes Unternehmen angefragt. Sie verfügt über die notwendige Fachkompetenz sowie Erfahrung für die fachgerechte Ausführung der Baumeisterarbeiten.

Hch. Albrecht-Klöti AG, Embrach (Offerte vom 03.07.2025)

Fr. 21'027.50 inkl. MWST

PROTOKOLL

Geschäftsleitung

2

Sitzung vom 17. Februar 2026

Kanalsanierungsarbeiten

Für die Kanalsanierung wurden zwei Unternehmungen angefragt:

Kanaltec AG, Balgach (Offerte vom 18.03.2025)

Fr. 70'861.95 inkl. MWST

Saniline AG, Tagelswangen (Offerte vom 22.03.2025)

Fr. 59'021.35 inkl. MWST

Die Saniline AG aus Tagelswangen unterbreitet das wirtschaftlich günstigste Angebot und erfüllt die technischen sowie qualitativen Anforderungen. Zudem verfügt die Saniline AG über die erforderliche Fachkompetenz und Erfahrung im Bereich der Kanalsanierung.

Kanal-TV-Aufnahmen

Das Lokalisieren der Bauöffnungen mittels Kanal-TV-Aufnahmen sowie zusätzliche Kanalreinigungen in Haltungen ohne Massnahmen sind in den Angeboten nicht eingerechnet, da die Notwendigkeit noch nicht verlässlich abgeschätzt werden kann. Daher soll für den Kredit Fr. 5'000.00 inkl. MWST in den Gesamtkosten eingerechnet werden, damit die Arbeiten bei Bedarf gedeckt sind.

Submissionsrecht

Das Gesetz über den Beitritt zur Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. November 2019 (BeiG IVÖB) definiert gemäss Art. 16 Abs. 1 die Schwellenwerte und Verfahren im von Staatsverträgen nicht erfassten Bereich im Anhang 2. Bauarbeiten sowie Dienstleistungen können bis zu einem Betrag von Fr. 150'000.00 im freihändigen Verfahren vergeben werden. Die Kosten für die Baumeisterarbeiten wie auch für die Kanalsanierung liegen jeweils unter dieser Schwelle und können freihändig vergeben werden.

Kreditbewilligung

Vorhaben	Gemeindehaus Sanierung Liegenschaftsentwässerung	
Nr. Investitionsrechnung	INV00234	
Konto-Nr.	1542.5040.00	
Baumeisterarbeiten	Fr.	21'027.50
Kanalsanierungsarbeiten	Fr.	59'021.35
Kanal-TV-Aufnahmen (Schätzung)	Fr.	5'000.00
Rundung/Unvorhergesehenes	Fr.	951.15
Kreditbetrag einmalig	Fr.	86'000.00
Finanzkompetenz	Geschäftsleitung	
Ausgabe im Budget enthalten	Ja	
Gebunden	Ja	
Publikation	Nein	

B e s c h l u s s :

1. Der Verpflichtungskredit für die Kanalsanierungsarbeiten gemäss Erwägungen von total Fr. 86'000.00 inkl. MWST wird zulasten der Investitionsrechnung wie folgt bewilligt:
- Konto 1542.5040.00 / INV00234 Fr. 86'000.00
2. Die Baumeisterarbeiten werden gemäss Offerte vom 3. Juli 2025 an die Hch. Albrecht-Klöti AG, Embrach, zum Preis von netto Fr. 21'027.50 inkl. 8.1 % MWST vergeben. Die Abrechnung erfolgt nach Ausmass.
3. Die Kanalsanierungsarbeiten werden gemäss Offerte vom 22. März 2025 an die Saniline AG, Tagelswangen, zum Preis von netto Fr. 59'021.35 inkl. 8.1 % MWST vergeben. Die Abrechnung erfolgt nach Ausmass.
4. Der Bereichsleiter Tiefbau und Werke wird beauftragt,
 - die Unternehmungen separat über die Vergabe zu informieren,
 - die Arbeiten in Zusammenarbeit mit dem HHW Süd zu koordinieren und zu begleiten,
 - bei Bedarf die Kanal-TV Aufnahmen zu vergeben,
 - die Kosten zu überwachen und
 - die Kreditabrechnung zuhanden der Abteilungsleiterin vorzubereiten.
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
a) L2.02.03
6. Mitteilung per E-Mail an:
 - a) BL L
 - b) HHW Mitte
 - c) BL T+W
 - d) AL F, S+I

Für richtigen Auszug aus dem Protokoll.

Embrach, 19. Februar 2026 dvb/sm

Geschäftsleitung Embrach



Daniel von Büren
Gemeindeschreiber / Co-Geschäftsführer